

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.09.2022, klo 16:29 - 19:50

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 152 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 153 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 154 **Tekninen toimiala, Talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025**
- § 155 **Tekninen toimiala, Henkilöstösuunnitelma vuosille 2023-2025 sekä vuoden 2023 koulutussuunnitelma**
- § 156 **Teknisen lautakunnan lausunto: Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725**
- § 157 **Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen**
- § 158 **Valtuustoaloite, kävely- ja pyöräteiden sekä leikkipuistojen turvallisuuden parantaminen, Teknisen lautakunnan lausunto**
- § 159 **Sähkölatauspisteet taksiautoille, valtuustoaloite, varavaltuutettu Sami Viitasaari**
- § 160 **Leo-Pekka Tähden kunniaksi taideteos, valtuustoaloite, varavaltuutettu Helvi Walli**
- § 161 **Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen: Enäjärven koulun kentän muuttaminen nykyaikaiseksi lähiliikuntapaikaksi, valtuustoaloite, useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Mika Aho**
- § 162 **Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen Pihlavan urheilukentän, katsomon ja sosiaalitilojen kunnostus, valtuustoaloite, Porin Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Heidi Sakari**
- § 163 **Porin kauppatorin yleissuunnittelu**
- § 164 **Irtisanoutuminen pysäköinnintarkastajan virasta**
- § 165 **Porin yhdyskuntajätteen siirtokuljetussopimuksen hinnan indeksitarkistuksen väliaikainen muuttaminen**
- § 166 **Yyterin Surf-keskuksen kahden rakennuksen myynti**
- § 167 **Sopimus Isomäen Areenan ja sen piha-alueiden vuokrauksesta**
- § 168 **Ohjaamon ja kuntakokeilun toimitilat, hankintaoikaisu**
- § 169 **Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2022**
- § 170 **Kioskirakennusten purkaminen kirjurinluodosta kiinteistöltä 609-430-1-18**
- § 171 **Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, Lisämäärärahan tarve**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- § 172 Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, Rakennusurakka**
- § 173 Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, Putkiurakka**
- § 174 Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, Ilmanvaihto- ja automaatiourakka**
- § 175 Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, Sähköurakka**
- § 176 Pohjois-Porin monitoimitalon (Pohjoisväylän koulu) ensikertaiskalustus**
- § 177 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Antti Lehtonen, poistui 17:30
Mikko Pakkasela
Jussi Ruuti, saapui 17:32
Markku Tanttinen
Milka Tommila
Sami Viitasaari
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Sampsa Kataja, saapui 17:36
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Juha Södergård
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Erja Haavisto, talouspäällikkö, poistui 18:02

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Saana Hannula, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Lauri Kilkku, vs. kaupunginjohtaja
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Lauri Levo, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Robert Poussa
Johanna Rantanen
Riikka Siivonen, varajäsen
Matti Sjöholm, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.09.2022

22.09.2022

Milka Tommila

Jari Haapaniemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 23.9.2022

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Milka Tommila ja Johanna Rantanen (varalla Jari Haapaniemi).

Pöytäkirja tarkastetaan 22.9.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Milka Tommila ja Jari Haapaniemi.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.9.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Tekninen toimiala, Talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025

PRIDno-2022-3511

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Tekninen toimiala, Käyttötalousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025

2 Tekninen toimiala, Prosessikuvaus tilatehokkuus

3 Tekninen toimiala, Investointisuunnitelma vuosille 2023-2027

4 Tekninen toimiala, Prosessikuvaus infran kunnossapito

5 Tekninen toimiala, Porilaisten hyvinvointi ja Porin elinvoima

6 Tekninen toimiala, Tilannekuva ja riskiarviot

7 Tekninen toimiala, Infrastruktuuriin kohdistuvat investoinnit 2023 selitysosa

8 Tekninen toimiala, Tiloihin kohdistuvat investoinnit 2023 selitysosa

Kaupunginhallitus on 13.6.2022 tehnyt päätöksen talousarvion 2023 laadintaa ohjaavasta toimialakohtaisesta käyttötalouden kehuksesta. Määrärahakehykset ovat toimialojen osalta sitovia. Toimialakohtaisissa esityksissä tulee varautua kustannustason nousuun. Kehystaulukossa on eritelty toimialakohtaisesti palkankorotuksiin ja palvelujen sekä tarvikkeiden hinnankorotuksiin tehdyt varaukset.

Kunta-alalla 8.6.2022 saavutettu palkkasopimusratkaisu tulee huomioida toimialojen esityksissä. Vuonna 2023 kehyksessä nousuun on varattu 3,00 prosenttia. Palkkakustannukset on arvioitava mahdollisimman todenmukaisesti henkilöstösuunnitelman mukaan.

Palkkojen sivukuluprosentit on arvioitu kesäkuussa 2022 käytettävissä olevan parhaan tiedon perusteella ja ne päivitetään tarvittaessa talousarvion myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Eläkemenoperusteinen maksu poistuu vuoden 2023 alussa. Vuonna 2023 tulee voimaan tasausmaksu, joka jaetaan kuntien ja hyvinvointialueiden osuuksiin vuoden 2022 toteutuvien palkkasummien suhteessa.

Henkilöstö- ja koulutussuunnittelu on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon.

Toimialan tilannekuvassa esitetään pääkohdat, jotka kuvaavat toimialan tilannetta ja nähtävissä olevia toimialaa koskevia muutoksia.

Viime vuosien talousarvioiden tapaan toimialat ovat yhteistyössä talous- ja hallintoyksikön controller-toiminnon kanssa valmistelleet prosessikuvaukset toimintakatteeltaan suurimmista prosesseista. Tekniseltä toimialalta näitä ovat tilatehokkuus ja infran kunnossapito. Kuvaukset sisältävät prosessien tilannekuvan, strategiaan pohjaavat toiminnalliset tavoitteet ja niiden vuositasoiset toimenpiteet ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mittarit sekä taloudelliset tavoitteet, joissa on huomioitu myös toiminnallisten tavoitteiden vaikutus. Lisäksi toiminnallisia tavoitteita on koottu kaikkien toimialojen yhteisiin Porilaisten hyvinvointi ja Porin elinvoima -osioihin.

Talousarvion määrärahakehys ja perusteet

Teknisen toimialan sitovuustaso valtuustoon nähden on muista toimialoista poiketen toimintamenot. Määrärahakehys toimintamenojen osalta vuodelle 2023 on -53 181 000 euroa. Lisäystä vuoden 2022 talousarvioon on 2,3 miljoonaa euroa. Kehykseen tehtiin seuraavat muutokset vuodelle 2023.

Toimintatuotot:

Hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen tilavuokrat +7,2 miljoonaa euroa

Kiinteistönhoidon myynti tytäryhtiöille -0,25 miljoonaa euroa

Sähköautojen lataustolpat +0,05 miljoonaa euroa

Asvaltointityöt yksityisille + 0,07 miljoonaa euroa

Valmistus omaan käyttöön:

VOK-erän vähennys -0,2 miljoonaa euroa

Toimintakulut:

Kuel-eläkemenoperusteisen maksun muuttuminen tasausmaksuksi -1 miljoonaa euroa

Henkilösiirrot hyvinvointialueelle -0,1 miljoonaa euroa

Yleiskorotukset henkilöstökuluihin +0,4 miljoonaa euroa

Promenadisalin toimintamenojen siirto tekniselle toimialalle +0,01 miljoonaa euroa

Infran kunnossapito +0,4 miljoonaa euroa

Sähköautojen lataustolpat +0,05 miljoonaa euroa

Asvaltointityöt yksityisille + 0,07 miljoonaa euroa

Varaus yleiseen kustannustason nousuun +0,8 miljoonaa euroa

Vuokrat ja vastikkeet +1,7 miljoonaa euroa

Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvioesitys on vahvistetun kehyksen mukainen.

Investointisuunnitelma sisältää sekä infrastruktuuriin ja tiloihin kohdistuvat investoinnit että irtaimen investoinnit. Teknisen toimialan investointisuunnitelma on 60 032 000 euroa. Investointisuunnitelma ylittää kehyksen kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Itä-Porin päiväkodin rakentamiseen tehdyn lisäyksen verran 3 500 000 euroa. Infraan kohdistuvien investointien osuus on 19 990 000 euroa. Infrainvestointeihin sisältyy erillisiä kaupunkikehitysinvestointeja 580 000 euroa, joilla tuetaan kaupungin elinvoiman kehittämistä. Tilainvestointien osuus on 39 220 000 euroa, josta uudiskohteita on 28 140 000 euroa. Irtaimen investointien osuus on 912 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Suurimmat tilainvestoinnit vuonna 2023 ovat Isomäen palloiluhallin ja Pohjois-Porin monitoimitalon uudisrakennukset. Infrainvestoinneista merkittävin yksittäinen hanke on Jokikeskuksen toinen vaihe.

Teknisen toimialan talousarvio muodostuu liitteinä olevista tuloslaskelmaosasta, investointiosasta selvityksineen, toimialan tilannekuvasta ja toimialaan liittyvistä prosessikuvauksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi oheisen liitteen mukaisen:

- Toimialan käyttötalousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-25
- Investointisuunnitelman ja selitysosiot vuosille 2023-2027
- Toimialan tilannekuvan ja riskiarvion
- Prosessikuvaukset, Tilatehokkuus ja Infran kunnossapito
- Teknisen toimialan osalta toiminnalliset tavoitteet Porilaisten hyvinvointi ja Porin elinvoima -osioihin

Kokouskäsittely

Antti Lehtonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:30 ja hänen varajäsenä saapui kokoukseen klo 17:32.

Sampsa Kataja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo. 17:36.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Talous- ja hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 155

Tekninen toimiala, Henkilöstösuunnitelma vuosille 2023-2025 sekä vuoden 2023 koulutussuunnitelma

PRIDno-2022-1789

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Tekninen toimiala, Koulutussuunnitelma 2023

Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 410/2015 § 29

2 Tekninen toimiala, Henkilöstösuunnitelma 2023-2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 410/2015 § 29

Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on tuottaa vaadittavat palvelut laadukkaasti siten, että tehtävässä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeaa työtä tekemässä.

Huolellinen henkilöstösuunnittelu on avain kestävään ja

kustannustehokkaaseen toimintaan ja se toimii myös välineenä talousarvion

laadinnassa. Henkilöstösuunnittelu sisältää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman

laatimisen. Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449

/2007, 1138/2013 ja 1472/2016) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman

laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Koulutussuunnittelulla edistetään henkilöstön osaamisen kehittämistä, varautumista muutoksiin, tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä ohjataan osaamisen kehittämistä myös vähemmän koulutusta saaneille.

Teknisellä toimialalla on laadittu henkilöstösuunnitelma vuosille 2023-2025 sekä koulutussuunnitelmat vuodelle 2023. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmat on käsitelty teknisen toimialan yhteistyötoimikunnassa 6.9.2022

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen toimialan henkilöstösuunnitelman vuosille 2023 - 2025 ja koulutussuunnitelman vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 439, 27.06.2022
Tekninen lautakunta, § 156, 20.09.2022

§ 156

Teknisen lautakunnan lausunto: Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1725

PRIDno-2020-622

Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 439

Valmistelijat / lisätiedot:
Otto Arponen
otto.arponen@pori.fi
Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1725 9.6.2022
- 2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1725 9.6.2022

Kaava-alue sijoittuu noin 5 km:n etäisyydelle kaupungin keskustasta. Koillisreunaltaan kaava-alue rajautuu Helsingintiehen/vt2 ja luoteisreunaltaan vt11 jatkeeseen. Eteläreunaltaan alue rajautuu Porin ja Ulvilan kaupunginrajaan.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 54 ha. Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-17). Lisäksi kaava-alueelle sijoittuu toimitilarakennusten korttelialueita (KTY) ja teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TK-10). Kaava-alueen itäreunaan osoitetaan rautatiealue Uusikaupunki-Rauma-Pori -radalle.

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa ja asemakaava on käynnistetty kaupungin toimesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2022-2024 kohde IT2.

Kaavan tavoitteena on yritysalueen suunnittelu, joka muodostaa jatkumoa Honkaluodossa jo sijaitseville toiminnoille. Tavoitteena on luoda edellytykset paljon tilaa vaativien yritysten sekä varasto-, logistiikka- ja niiden tukitoimintojen sijoittumiselle alueelle. Tavoitteena on myös luoda edellytykset liikennepalveluaseman sijoittumiselle.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alue on katualuetta.

Aluetehokkuus suunnittelualueella on 0.26, kun alue on kokonaisuudessaan rakentunut asemakaavan sallimalla rakennusoikeudella. Kaava-alueen mahdollistama rakennusoikeus on noin 141700 k-m².

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 19.2.2020 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.2. – 20.3.2020 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.12.2020 - 29.1.2021 kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa. Kaavaluonnos on lähetetty osallisille kirjeitse.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin mielipide Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä.

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Pori Energia Oy Energiapalveluilta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Satakuntaliitolta, Traficomilta ja Porin Vedeltä.

Kaavatyön yhteydessä on ennen luonnosvaiheen nähtävilläoloa laadittu liikenne- sekä sulfidimaaselvitykset. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen on laadittu Uusikaupunki-Rauma-Pori -junaradan aluevaraussuunnitelma.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi hulevesien käsittelyä, ojavesien laaduntarkkailua ja lentoesterajoituksia.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1725, päivätty 9.6.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, Telialta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Finavialta, Porin lentoasemalta, Väylältä, Traficomilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Ulvilan kaupungilta ja Lattomerén viljelysaukean kuivatusalue VIII - ojitusyhteisöltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine, Hannu Lammi, Eija Riihimäki, Pirjetta Sipiläinen-Salo, Alekski Siirtola
elisa.laine@pori.fi, hannu.lammi@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi, pirjetta.sipilainen-
salo@pori.fi, aleksi.siirtola@pori.fi
tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri, liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1725 9.6.2022
- 2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1725 9.6.2022

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.6.2022 asettaa Honkaluodon 80. kaupunginosan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1725, päivätty 9.6.2022, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, Telialta, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Finavialta, Porin lentoasemalta, Väylältä, Traficomilta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta, Ulvilan kaupungilta ja Lattomerén viljelysaukean kuivatusalue VIII -ojitusyhteisöltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Kyseessä on kaupungin aloitteesta käynnistetty asemakaavatyö, jonka tavoitteena on yritysalueen suunnittelu jatkumona Honkaluodossa jo sijaitseville toiminnoille. Pinta-alaltaan suurten yritystonttien lisäämistä Honkaluodon alueella pidetään myönteisenä, jotta erilaisiin tonttitarpeisiin pystytään riittävästi vastaamaan.

Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa. Alueen pohjoisosassa sijaitsee viisi yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä, joista ainoastaan yksi on rakentamaton. Yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta maapolitiikka-tiimi katsoo, että asemakaavasta aiheutuu maanomistajille hyötyä, mutta ei sellaista maankäyttö- ja rakennuslain mukaista merkittävää hyötyä, joka velvoittaisi maanomistajan osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Kaavaehdotuksessa teollisuustonteille ei ole osoitettu istutettavia alueita rakennusalojen ulkopuolelle. Infrajohtaminen katsoo, että istutettavat alueet on syytä lisätä myös teollisuustonteille.

Infrajohtaminen toteaa, että KTY-korttelialueen Rahtitien puolelle osoitettu mahdollinen liittymäalue sijaitsee liian lähellä eritasoliittymän rampivarauksia. Tärkeänä pidetään sitä, että kaavassa on huomioitu yhteystarve Ulvilan suuntaan. TK-10 korttelialueella oleville nykyisille asuinkiinteistöille tulisi kaavassa osoittaa ajoyhteys. Keskustelua on käyty kaava-alueeseen rajoittuvan eritasoliittymän sijainnista ja etäisyydestä valtatie 2:een. Mikäli kaavatyön edetessä kaavaehdotukseen tehdään muutoksia eritasoliittymään liittyen, tulee infrajohtamiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Honkaluodon alue on hyvin tasaista, pääosin savipohjaista aluetta (kuten suurin osa Poria). Alueelle kertyvän ja sieltä pois valuvan huleveden vastaanottavana vesistöinä on vain maataloutta varten kaivettuja pelto-ojia, joiden vedenvälityskyky on hyvin rajallinen. Em. syistä johtuen tulisi tonteilla olla viivytysmääräys eli hulevedelle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

viivytystilavuutta 1 kuutiometri jokaista 100 neliötä läpäisemätöntä pintaa kohti. Kaavan eteläosassa on lisäksi hyvä säilyttää viheralueella jo oleva varaus hulevesirakennetta varten. Näiden lisäksi tonteilla voi olla ohjeellinen hulevesirakenteen sijaintimerkintä. Maa viettää etelää kohti jonne veden ohjaaminen on helpointa. Alueelle tulee paljon katupintaa, näiden alueiden hulevedet voidaan viivyttaa joko kadun kuivatusojissa tai suojaviheralueelle sijoittuvassa hulevesirakenteessa.

Kaavaan tulisi kirjata määräys hulevesien viivyttämistä tontilla siten, että maanalaisia viivytysrakenteita ei hyväksyttäisi niiden kunnossapidosta aiheutuvista haasteista johtuen. Alueelle suositellaan maan pinnalla olevia altaita, jotka ovat halvempia rakentaa, helpompia kunnossapitää, mahdollistavat viherrakentamisen ja ovat viihtyisemmän näköisiä kuin pelkkä asfalttikenttä. Kaavaan esitetään lisättäväksi yleisiksi määräyksiksi: *Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden tai -altaiden mitoitustilavuus on 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysaltaiden rakentamisessa tulisi suosia luontopohjaisia ratkaisuja. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Maanalaisia viivytysrakenteita ei alueella hyväksytä.*

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Honkaluoto 80. kaupunginosan 1. asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 609 1725.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 157

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

PRIDno-2022-1660

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Hallintopäällikön 15.7.2022 tekemästä päätöksestä § 60 on tehty oikaisuvaatimus 3.8.2022. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa Porin kaupungin kirjaamon ja se voidaan tutkia.

Hakijan 3.8.2022 päivätty oikaisuvaatimus:

"Porin kaupunki ilmoitti, että ei ole korvausvastuussa vahingosta, joka on syntynyt Porissa 9.3.2022 klo 14:55 kadun hoitamattomuuden vuoksi. Haluan päätöksen oikaistavaksi niin, että Porin kaupunki kantaa vastuunsa kunnossapidon laiminlyönnistä ja sen myötä korvaa kuntalaiselle aiheutuneen vahingon.

Perusteet oikaisuvaatimukselle:

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 2 luvun 4 §:n 1 momentti määrää yksiselitteisesti kadun kunnossapidon kuuluvan kunnalle. Porin kaupunki toteaa päätöksessään, että kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (kunnossapitolaki, 669/1978) nojalla kunnan velvollisuutena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kuten korvausvaatimuksessa kerrotun pohjalta sekä sen oheen liitetystä valokuvasta selviää, Pälkkitien hoidossa tätä velvollisuutta ei ole noudatettu, ja katu ei missään tapauksessa ole ollut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Kunnossapitolain (669/1978) 2 luvun 3 §:n 4 momentin mukaan kadun kunnossapito käsittää toimenpiteet, jotka talvella ovat tarpeellisia kadun pysyttämiseksi liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Tässä tapauksessa näitä laissa mainittuja toimenpiteitä ovat lumen ja jään poistaminen, kadun pinnan pitäminen tasaisena sekä sadevesikaivojen avoinna pitäminen, jotka kaikki olivat Porin kaupungin kunnossapidon osalta Pälkkitiellä todistettavasti laiminlyöty. Porin kaupungin osalta on myös perusteetonta vedota kunnossapidon laiminlyönnissä kaupungin käytettävissä olevien resurssien riittämättömyyteen, sillä Pälkkitie oli höyläämättä viikkojen ajan. Talviaikaan tien höyläminen on tavanomaiseen tienhoitoon kuuluva tehtävä, jonka Porin kaupungin kunnossapito on Pälkkitien osalta laiminlyönyt. Kaupunki ei näin ollen voi katsoa olevansa vapautettu kunnossapitolain (669/1978) määräämän kunnossapidon vastuusta vetoamalla riittämättömiin resursseihin. Porin kaupunki ei ole myöskään julkisesti ilmoittanut kuntalaisille, että 3. luokan pihakatuja käydään höyläämässä pääasiassa soittojen perusteella. Korvausvaatimuksesta käy myös selvästi ilmi, että auton kuljettaja on noudattanut tieliikennelaissa (729/2018) mainittuja tienkäyttäjän yleisiä velvollisuuksia ja toiminut olosuhteiden edellyttämällä tavalla erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta vahingon välttämiseksi noudattaen. Auton nopeus oli max 5 km/h, eikä vaihtoehtoa toiselle (paremmalle) ajoreitille ollut, sillä katu oli kokonaisuudessaan huonossa kunnossa. On myös asiataonta Porin kaupungin osalta välttää vastuutaan ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kajota yksilön vapautteen vetoamalla siihen, että autoilijan olisi tullut välttää kokonaan autolla ajamista. Kunnossapitolain (669/1978) mukaan katujen tulee olla liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa, minkä tulee mahdollistaa ajoneuvolla kulkeminen ajotiellä.

Porin kaupunki on syyllistynyt kunnan tehtävien laiminlyöntiin, missä on selvä syy-yhteys kuntalaiselle aiheutuneeseen vahinkoon. Vahingonkorvausvastuu perustuu näin ollentuottamukseen, ja oikeusperusteena korvausveloitteelle on vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n 1 momentin säännös.

Vahingonkorvauslain (412/1974) perusteella esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset, mikä tässä tapauksessa tarkoittaa ilmoitettuja auton vaurioitumisesta johtuvia korjauskustannuksia."

Porin kaupungin vastaus hakijan oikaisuvaatimukseen:

Tienpitäjän korvausvastuu määräytyy vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n perusteella, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Oleellista ja keskeistä tässä nimenomaisessa korvausasioissa on se, että juridisesti kyse on tuottamusvastuusta. Vahingonkorvauslain tuottamusvaatimuksesta johtuen pelkkä kadun huono kunto ei vielä aiheuta korvausvastuuta tienpitäjälle. Lisäedellytyksenä on, että tienhoito on tehty virheellisesti tai huolimattomasti tai jotain tavanomaiseen tienhoitoon kuuluvia tehtäviä on kokonaan tai osittain jätetty tekemättä.

Käytännössä tienpitäjä on voinut vapautua vastuusta osoittamalla toimineensa niin huolellisesti kuin mahdollista tai osoittamalla, että vahinko on johtunut tienpitäjän omasta toiminnasta riippumattomasta syystä. Oikeuskäytännössä tuottamuskyynys on asetettu sitä matalammaksi, mitä yksinkertaisemmin keinoin ja alhaisemmin kustannuksin vahinko olisi ollut vältettävissä ja vastaavaksi sitä korkeammaksi, mitä vaatimmin keinoin ja korkeimmin kustannuksin vahinko olisi vältettävissä. Tämän vuoksi on tilanteita joissa korvausvastuuta ei synny lainkaan, koska vahingon torjuminen on ollut tienpitäjälle mahdotonta tai erittäin hankalaa tai erittäin kallista.

Tienpitäjälle kunnossapitolaissa säädetyistä kunnossapitovelvoitteista huolimatta on hyväksyttävää, että katujen kunnossa voi esiintyä joitakin tilapäisiä puutteita. Tuottamusperiaatteesta johtuen tienpitäjällä on oltava kohtuullinen aika korjata puutteet ja saattaa katu liikenteen tarpeiden edellyttämään tyydyttävään kuntoon. Jos tienpitäjä toimii kohtuullisessa ajassa, korvausvastuuta ei synny. Tämä periaate on todettu myös oikeuskäytännössä.

Vahingonkorvausoikeuden piirissä on myös yleisesti omaksuttu periaate, jonka mukaan vahingonkorvausta voidaan alentaa tai se voidaan kokonaan evätä vahingonkärsineen oman myötävaikutuksen perusteella.

Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettavaksi sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa.

Porin kaupungilla on kunnossapidettäviä katuja ja teitä yhteensä n. 550 km, kevytvyöliä n. 310 km ja kaupungin hoidossa olevia yksityisteitä n. 100 km. Käytännössä on täysin mahdotonta, että kaupungilla olisi reaaliaikainen tieto koko hoidettavan, eli n. 1000 km:n katu- ja liikenneverkoston kunnosta. Jotta tienpitäjä voi nopeasti reagoida tiestön kunnossapito- ja korjaustarpeisiin, edellyttää se myös kaupungin omien työntekijöiden lisäksi kaupunkilaisten, tienkäyttäjien ja tontinomistajien aktiivista ilmoittamista havaitsemistaan puutteista tienpitäjälle.

Selvityksen mukaan kaupungin koko raskas kalusto oli vahinkohetkellä käytössä. Talvelle pyritään hoitamaan ensin yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet sekä 1. ja 2. luokan kadut, joita ovat pääkadut ja kokoojakadut. Tämän jälkeen siirrytään 3. kunnossapitoluokkaan. Pälkkitie kuuluu 3. kunnossapitoluokkaan. Hankalista keleistä ja kaupungin käytettävissä olevista resursseista johtuen 3. luokan pihakatuja käytiin alussa höyläämässä pääasiassa soittojen perusteella ja kyseinen katu höylättiinkin välittömästi seuraavana päivänä siitä, kun kaupunki sai tiedon kadun huonosta kunnosta. Sitä ennen kaupunki ei ollut tietoinen Pälkkitielle syntyneistä kuopista.

Kulunut talvi on ollut poikkeuksellisen hankala tienpitäjille, niin Porissa kuin muuallakin Suomessa. Missään kaupungissa tai kunnassa katuja/teitä ei voida pitää reaaliaikaisesti täysin moitteettomassa kunnossa. Tämä on täysin mahdotonta. Talvihoidon toimenpiteiden suoritusajasta aiheutuu käytännössä aina tilanne, jossa osa katuverkosta on aurattu ja/tai hiekoitettu ja osa vielä odottaa aurausta ja/tai hiekoitusta. Tällaisissa tilanteissa kelistä aiheutuvien onnettomuusriskien pienentämiseksi ei ole muuta keinoa kuin noudattaa erityistä varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Tarpeen vaatiessa ja mahdollisuuksien mukaan autoilijoiden tulee jopa valita toinen ajoreitti taikka välttää kokonaan autolla ajamista.

Hakija on korvaushakemuksesen liitteessä kertonut, "että jäisten kuoppien syvyys on ollut koko ajan tiedossamme, koska kuopat ovat postilaatikomme vieressä ja käymme tässä säännöllisesti. "Tässä kyseisessä tapauksessa hakija siis tiesi kadun huonosta kunnosta, joten lähtiessään ajamaan autolla hakija on ottanut tietoisesti riskin eli vahinko on aiheutunut hänen omasta tietoisesta riskinotostaan.

Edellä mainitun perusteella Porin kaupunki katsoo edelleen, ettei vahinko ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta, eikä kaupungille tienpitäjänä synny voimassa olevaan oikeuteen perustuvaa korvausvastuuta vahingosta. Tällainen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva erimielisyys ei ratkea hallinnollisessa muutoksenhakuprosessissa. Vahingonkärtsijä voi saattaa asian yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei anna aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, ettei kaupungin kannanotto vahingonkorvausasiaan merkitse asian sitovaa ratkaisua. Vahingonkärtsijä voi niin halutessaan saattaa asian kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 79, 30.05.2022
Tekninen lautakunta, § 158, 20.09.2022

§ 158

Valtuustoaloite, kävely- ja pyöräteiden sekä leikkipuistojen turvallisuuden parantaminen, Teknisen lautakunnan lausunto

PRIDno-2022-2813

Kaupunginvaltuusto, 30.05.2022, § 79

Valtuutettu Viliina Välimäki jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

” Valtuustoaloite

30.5.2022

Kävely- ja pyöräteiden sekä leikkipuistojen turvallisuuden parantaminen

Porin kaupunki on panostanut ja tulee uuden strategiankin myötä panostaamaan jalankulkuun sekä pyöräilyteihin/-reitteihin. Pori 2030- strategiassa luvataan viihtyisät ja turvalliset puitteet sekä liikkumiselle että ulkoilulle. Lisäksi lähiliikunta- sekä leikkipaikat luvataan pitää kunnossa.

Turvalliset reitit ja leikkipaikat ovat vastuukysymyksiä, mutta myös vetovoima- ja imagotekijöitä. Kävely- ja pyöräilyteiden turvallisuutta tulisikin tarkastella myös lasten ja nuorten näkökulmasta. Meillä on useita aitaamattomia leikkipaikkoja, jotka sijaitsevat joko teiden tai vesialueiden välittömässä läheisyydessä (kuten Pelle Hermannin). Kävely- ja pyöräteiden turvallisuuteen vaikuttaa mm. katukuvaan ilmestyneet vaaratilanteita jatkuvasti aiheuttavat sähköpotkulaudat. Huomioita voisi kiinnittää paremmin myös kävely- ja pyöräteiden lisäksi esimerkiksi pyörien pysäköimispaikkoihin.

Valtuustoaloitteena esitän, että Porin kaupunki tekee kävely- ja pyöräteiden sekä leikkipaikkojen turvallisuuskartoituksen ja korjaa siinä esiin tulleet puutteet. Kartoitus tulee tehdä osallistamalla kaikenikäisiä asukkaita niin riskien kuin ratkaisujenkin löytämiseen.

Porissa 30.5.2022

Viliina Välimäki”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, Eija Riihimäki, Ismo Ahonen
johanna.jokelainen@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi, ismo.ahonen@pori.fi
hallintopäällikkö, liikenneinsinööri, kaupunginpuutarhuri

Tekniselle lautakunnalle on annettu lausuttavaksi valtuustoaloite, jossa esitetään kävely- ja pyöräteiden sekä leikkipaikkojen turvallisuuskartoituksen tekemistä. Aloitteessa todetaan seuraavaa:

Porin kaupunki on panostanut ja tulee uuden strategiankin myötä panostamaan jalankulkuun sekä pyöräilyteihin/-reitteihin. Pori 2030- strategiassa luvataan viihtyisät ja turvalliset puitteet sekä liikkumiselle että ulkoilulle. Lisäksi lähiliikunta- sekä leikkipaikat luvataan pitää kunnossa.

Turvalliset reitit ja leikkipaikat ovat vastuukysymyksiä, mutta myös vetovoima- ja imagotekijöitä. Kävely- ja pyöräilyteiden turvallisuutta tulisikin tarkastella myös lasten ja nuorten näkökulmasta. Meillä on useita aitaamattomia leikkipaikkoja, jotka sijaitsevat joko teiden tai vesialueiden välittömässä läheisyydessä (kuten Pelle Hermanni). Kävely- ja pyöräteiden turvallisuuteen vaikuttaa mm. katukuvaan ilmestyneet vaaratilanteita jatkuvasti aiheuttavat sähköpotkulaudat. Huomioita voisi kiinnittää paremmin myös kävely- ja pyöräteiden lisäksi esimerkiksi pyörien pysäköimispaikkoihin.

Valtuustoaloitteena esitän, että Porin kaupunki tekee kävely- ja pyöräteiden sekä leikkipaikkojen turvallisuuskartoituksen ja korjaa siinä esiin tulleet puutteet. Kartoitus tulee tehdä osallistamalla kaikenikäisiä asukkaita niin riskien kuin ratkaisujenkin löytämiseen.

TEKNISEN TOIMIALAN LAUSUNTO VALTUUSTOALOITTEESEEN

Porissa on erittäin hyvät mahdollisuudet niin kävelyyn kuin pyöräilyynkin. Maasto on tasaista, kaupunkirakenne tiivis ja väylästä kattava.

Poria on pitkään kehitetty kävelyn ja pyöräilyn huomioivana promenadikaupunkina. Pyöräilyn ja kävelyn asemaa on pyritty vahvistamaan aikoinaan jo kaupunkisuunnitteluprojekti Promenadi-Porin myötä. Vuonna 2016 laadittiin diplomityönä selvitys jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden kehittämistarpeista ja -mahdollisuuksista Porissa. Vuonna 2019 valmistui puolestaan Porin seudun kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma. Nämä kaikki luovat osaltaan linjauksia jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden pitkän tähtäimen kehittämiseksi.

Syksyllä 2019 tehtiin koko katuverkkoa sekä jalankulku- ja pyöräteitä koskeva kuntokartoitus tehtävään erityisesti kehitetyllä mittausajoneuvolla. Kartoituksen tulosten perusteella muodostettiin katuverkolle viisiportainen kuntoluokitus Suomen Kuntaliiton mallin mukaisesti sekä laskettiin korjausvelka. Kevyenliikenteen väylien korjaustarve on suuri. Huonokuntoisia kevyenliikenteen väyliä on 68 km ja erittäin huonokuntoisia 18 km.

Korjausvelan kasvun pysäyttäminen edellyttäisi, että katuja ja kevyenliikenteen väyliä peruskorjattaisiin vuosittain yhteensä noin 20 km:n matkalta. Vuosibudjetin tulisi olla noin 9 M€, josta noin 1,1 M€ tulisi kohdistua jalankulku- ja pyöräteiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

perusparantamiseen. Rahoituksen lisäksi avainasemassa on myös infran suunnittelun ja rakennuttamisen henkilöresssien turvaaminen.

Porin kaupunki osallistuu vuosittain valtakunnalliseen Yhdyskuntatekniset palvelututkimukseen, jossa asukkailta kysytään mielipidettä muun muassa katujen ja puistojen kunnosta. Pori sai tuoreessa, vuotta 2022 koskevassa tutkimuksessa jalankulku ja pyöräteiden kunto -mittarin keskiarvoksi 2,49 (maksimin ollessa 5). Vertailukaupunkeihin nähden Pori on viimeisellä sijalla (tutkimukseen osallistui 27 kaupunkia v. 2022). Investoimalla katujen ja pyöräteiden perusparantamiseen sekä panostamalla niiden kunnossapitoon saadaan pidemmällä aikavälillä korjausvelkaa pienennettyä sekä vähennettyä väylästön heikon kunnan aiheuttamia ongelmia niin asukkaille kuin kaupungille.

Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuustilannetta seurataan Porissa säännöllisesti valtakunnallisen iLiitu -palvelun kautta. Palveluun kootaan kaikki poliisin tietoon tulleet liikenneonnettomuudet sekä pelastuslaitoksen onnettomuustilastoa. Onnettomuusaineistosta pystytään muun muassa kartoittamaan jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden onnettomuuskasaumapisteet. Onnettomuustilaston perusteella suunnitellaan ja toteutetaan liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä niissä kohteissa, joissa onnettomuuksia eniten tapahtuu.

Tekninen toimiala toteaa, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden olosuhteita seurataan Porissa jo nykyisellään monella eri keinolla. Jalankulku- ja pyöräilyverkostoon kohdennetaan toimenpiteitä näiden seurantatietojen perusteella. Koetun turvallisuuden selvittämiseksi on mahdollista toteuttaa asukaskysely, jonka tuloksia voidaan tarkastella rinnakkain edellä mainittujen mittareiden kanssa. Infrajohtamisen toimintayksikkö valmistelee ja toteuttaa kyselyn yhteistyössä kaupungin viestintäyksikön kanssa vuoden 2023 aikana.

Leikkipaikkojen osalta henkilöstömme leikkiturvallisuuskoulutusta edelleen tehostetaan. Leikkipaikkojen käyttäjille tullaan Porissa kehittämään paikkatietoon pohjautuva palautejärjestelmä. Tavoitteemme on, että saatu palaute tulee vaikuttamaan kunnossapitotyön oikeaan suuntaamiseen.

Leikkipaikkojen rakenteellinen kuntotarkastus tehdään Porissa kaksi kertaa vuodessa. Sen lisäksi jokaisella leikkipaikalla tehdään nopeampi silmävarainen arviointi kerran viikossa. Kokemuksemme mukaan leikkipaikoilla sattuvat tapaturmat / haaverit ovat onneksi melko pieniä leikin yhteydessä tulevia kuhmuja ja vaatteiden rikkoutumisia. Käsittelemme jokaisen tietoomme tulleen vahingon ja tutkimme vahingon syyn.

Valtaosa Suomen puistoleikkipaikoista on aitaamattomia. Näemme, että aitauksiin on tarvetta vain poikkeustapauksissa. Esimerkiksi Helsingissä on uusille asuinalueille perustettu leikkipaikkoja lähelle merenrantaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen lausuntonaan edellä esitetyn selvityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 83, 30.05.2022
Tekninen lautakunta, § 159, 20.09.2022

§ 159

Sähkölatauspisteet taksiautoille, valtuustoaloite, varavaltuutettu Sami Viitasaari

PRIDno-2022-2841

Kaupunginvaltuusto, 30.05.2022, § 83

Varavaltuutettu Sami Viitasaari jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Sähkölatauspisteet taksiautoille

Porin kaupunki kilpailutti koululaisten taksikydytykset vuosille 2022-2024. Yhtenä vaatimuksena oli, että osa autoista on oltava ladattavia hybridi autoja. Moni taksiautoilija vaihtoi autojaan ladattaviin hybrideihin, jotta pystyi osallistumaan mukaan kilpailutukseen.

Kaupungin asettaman vaatimuksen takana on varmasti ympäristöystävällisempi tapa hoitaa kyydityksiä. Ikävä kyllä tällä vaatimuksella pelkästään ei vielä päästä siihen tavoitteeseen mitä tarkoituksena oli. Ladattavien hybridien akkukapasiteetti on rajallinen ja monen autoilijan kohdalla, kotona ladattu sähkö onkin jo käytetty siinä vaiheessa, kun päästään laskennallisille taksitolpille, joista koulukyydit lasketaan lähtevän. Jos vielä siinä vaiheessa sähköapua on käytössä niin sitä ei kyllä enää riitä toisen kyydin kohdalla eikä varsinkaan myöhemmin päivällä tapahtuviin paluukyyteihin. Nyt koulukyydit ajetaan käytännössä polttomoottorien avulla.

Olisikin kohtuullista ja järkevää, että kaupunki järjestäisi latausmahdollisuudet viidelle laskennalliselle taksitolpalle (Rautatieasema, Itä-Pori, Länsi-Pori, Meri-Pori ja Puuvilla). Näin autoilijat ehtisivät ladata autojaan kyytien välissä ja päästäisiin siihen tavoitteeseen, joka alun perin kilpailutuksen vaatimuksella on ollut.

Pori on sitoutunut olemaan hiilineutraali kaupunki vuonna 2030.

Uudessa Pori 2030 strategiassa mainitaan, että "hiilikädenjäljellä tarkoitamme vähäpäästöisen toiminnan mahdollistamista ja päästöjen vähentämistä tuotteiden, prosessien ja palvelujen uudistamisen avulla".

Mahdollistamalla latausasemat taksitolpille, voimmekin seuraavissa kilpailutuksissa vaatia mukaan myös täyssähköautoja. Lisäksi lataus mahdollisuus kannustaisi muita taksiautoilijoita lisäämään ladattavien autojen käyttöä Porissa normaalissakin taksiliikenteessä. Tolppien lataus mahdollisuus tulisikin sallia kaikille taksiautoille, mutta rajoittaa käyttöä koulukyytejä ajaville autoille sille aikavälille, kun koululaisten kyydityksiä suoritetaan.

Mikäli aidosti haluamme päästä asettamiimme tavoitteisiin, tarvitaan myös konkreettisia tekoja, joiden avulla ne saavutetaan.

Sami Viitasaari (sd.)"

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 159

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Välimäki
sanna.valimaki@pori.fi
infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Sami Viitasaari on tehnyt valtuustoaloitteen sähköautojen latauspisteiden järjestämisestä taksiautoille. Aloitteessa esitetään, että kaupunki järjestäisi latausmahdollisuudet viidelle taksitolpalle (Rautatieasema, Itä-Pori, Länsi-Pori, Meri-Pori ja Puuvilla).

Tekninen toimiala on tutustunut aloitteeseen ja neuvotellut asiasta Porin Taksiautoilijat ry:n kanssa sekä käsitellyt asiaa Porin liikennefoorumissa.

Tekninen lautakunta on tehnyt päätökset sähköautojen latauspisteiden sähkön hinnoittelusta (Tela 24.11.2020 § 228) ja periaatteista latauspisteiden sijoittamisessa katuverkolle (Tela 15.6.2021 § 176).

Tekninen toimiala suhtautuu julkisten latauspisteiden sijoittamiseen katuverkolle tai muille yleisille alueille myönteisesti. Katuverkolle ja yleisille pysäköintialueille julkisten latauspisteiden järjestäminen ei ole kuitenkaan lakisääteinen tehtävä ja latauspisteverkosto syntyy pääasiassa markkinaehtoisesti. Sähköisen liikenteen edistämiseksi julkisten latauspisteiden järjestäminen Porin kaupungin toimesta voi joissain tapauksissa olla perusteltua ja sen tarve arvioidaan tapauskohtaisesti aina, kun rakennetaan uutta tai saneerataan vanhaa. Kaupungin asettama latauspiste tulee kuitenkin olla aina täysin julkisessa käytössä, eikä sen käyttöä voida rajata tietyille käyttäjäryhmälle.

Lähtökohtaisesti paras ratkaisu olisi, että taksiautojen lataus tapahtuu muualla kuin taksitolpalla. Porissa on tällä hetkellä yhteensä 93 kpl julkisessa käytössä olevaa sähköautojen latauspistettä. Valtakunnallinen latausverkosto on nähtävissä osoitteessa <https://latauskartta.fi>. Taksiautoilijat voivat käyttää taksiasemien läheisyydessä olevia julkisia sähköautojen latauspisteitä.

Matkakeskuksessa on jo suunnitteluvaiheessa varauduttu sähköautojen latauspisteiden toteuttamiseen. Reilun 100 metrin päässä rautatieaseman taksiasemasta Portinaukion pysäköintialueella on tällä hetkellä julkisessa käytössä 22 kW:n keskinopea latausasema kahdelle autolle Type 2 -latauspistokkeilla. Lisäksi putkituksella on varauduttu toisen latausaseman toteuttamiseen 30 minuutin vinoparkkiin Asema-aukiolle.

Puuvillan taksiasema sijaitsee yksityisellä tontilla. Kauppakeskus Puuvillan pysäköintilaitoksen P2-tasolla on kauppakeskuksen nettisivujen mukaan tällä hetkellä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kahdeksan kappaletta 22 kW latauslaitteita, jotka on varustettu Type 2 -latauspistokkeilla.

Taksiasemille, pelkästään taksien käyttöön tarkoitettuja taksiasemia kaupunki ei toteuta. Mikäli tällaisia halutaan, tulee ne lähtökohtaisesti toteuttaa esimerkiksi taksiyhtiön toimesta teknisen lautakunnan päättämien periaatteiden mukaisesti, jolloin lataussähkön tulot ohjautuvat luonnollisesti latauspisteen omistajalle. Sähköautojen latauspisteiden sijoittaminen on luvanvaraista ja luvan myöntämisessä noudatetaan seuraavia periaatteita (Tela 15.6.2021 § 176):

- Latauspiste pitää sijoittaa niin, että lataus on mahdollista eri suunnista (latauspisteitä ei suositella sijoitettavaksi kadunvarsipaikoille).
- Pysäköinti latauspisteen yhteydessä on osoitettu liikennemerkein vain latauksessa oleville sähköautoille kadunpitäjän hyväksymällä tavalla
- Latauspisteen pitää ulkonäöllisesti sopia kaupunkikuvaan
- Latauspiste ei saa haitata kadun kunnossapitoa tai aiheuttaa vaaraa tai haittaa autoliikenteelle, jalankululle tai pyöräilylle
- Liikennemerkkijärjestelyt ja sähkötyöt tulevat laitteen omistajan maksettavaksi (ml. jos sähkökeskus edellyttää tehon lisäystä).
- Laitteen omistaja tekee tarvittavat sopimukset sähköyhtiön ja operaattorin kanssa
- Laitteen omistaja huolehtii laitteen ja sen lähiympäristön kunnossapidosta
- Laitteen omistaja huolehtii laitteen poistamisesta, kun sen käyttö lopetetaan
- Pysäköintiruudun kunnossapidosta sovitaan tapauskohtaisesti
- Latauspisteen sijoittamiselle haetaan sijoituslupa Teknisen toimialan palvelupäälliköltä. Sijoituslupa on maksuton ja pysäköintiruudusta ei peritä vuokraa.
- Latauspisteen paikka tulee katselmoida infrajohtamisen edustajan kanssa
- Ennen rakentamistöiden aloittamista on haettava katutyölupa Teknisen toimialan palvelupäälliköltä. Katutyöluvasta peritään hinta Teknisen toimialan hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti. Latauspisteelle tulee suorittaa sijaintikatselmus.
- Päätöksen liikennejärjestelyistä tekee liikenneinsinööri

Mikäli latauspiste toteutetaan taksiaseman yhteyteen, on taksiyrittäjien lisäksi hyvä sopia toimintaperiaatteista tolalla: onko latauksessa oleva auto asiakkaiden käytössä, onko latauksessa oleva auto jonossa ensimmäisenä vai viimeisenä jne. Latausaseman sijoittelussa on myös huomioitava, että lataus on eri automalleissa eri puolella autoa ja siitä syystä latauspisteitä ei suositella sijoitettavaksi kadun varteen. Muita huomioitavia asioita ovat muun muassa lähimmän sähkökeskuksen sijainti, sen mahdollinen vahvistamistarve sekä sähkön mittarointi. Lisäksi on huomioitava, että jos esimerkiksi Satakunnan Aluetaksi Oy asentaa latauspisteen taksitolpalle, sitä saattavat käyttää muutkin kuin Satakunnan Aluetaksin taksit. Porin taksiautoilijat ry puoltaa sitä näkemystä, että sähköautojen latauspisteet tulisi sijoittaa muualla kuin taksiasemalle.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa aloitteeseen yllä esitetyn vastauksen.

Kokouskäsittely

Erja Haavisto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo. 18:02.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 107,20.06.2022
Tekninen lautakunta, § 160, 20.09.2022

§ 160

Leo-Pekka Tähden kunniaksi taideteos, valtuustoaloite, varavaltuutettu Helvi Walli

PRIDno-2022-3425

Kaupunginvaltuusto, 20.06.2022, § 107

Varavaltuutettu Helvi Walli jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”VALTUUSTOALOITE

Valtuustoaloitteen myötä esitämme, että seuraavan urheilukeskukseen tehtävän urheiluinvestoinnin yhteydessä käytetään "prosenttiperiaatetta, jolla (Prosenttiperiaatteen käsikirja tarjoaa ajankohtaisen katsauksen julkisen taiteen tilaamisen, rahoittamisen ja toteuttamisen malleista Suomessa, Opetus - ja kulttuuriministeriö - prosenttitaiteen periaatteen laajentaminen)

hankitaan porilaisen ratakelaaajan Leo-Pekka

Tähden; maailman nopeimman ratakelaaajan, viisinkertaisen paralympiavoittajan, vuoden urheilijan 2016 kunniaksi ja kiitokseksi; huomionosoitukseksi: taideteos.

Porilainen ratakelaaaja Leo-Pekka Tähti on esimerkillinen, päämäärätietoinen ja periksiantamaton urheilija, joka on joutunut raivaamaan urapolkuaan ja murtamaan asenneilmastoa ja -muureja, sekä rikkomaan monenlaisia hengen rajoja niin kotimaassa kuin kansainvälisestikin.

Porissa, kesäkuun 20. päivänä, vuonna 2022

Helvi Walli”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 160

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, Pirjetta Sipiläinen-Salo

sanna.valimaki@pori.fi, pirjetta.sipilainen-salo@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Helvi Walli on valtuustoaloitteessaan esittänyt, että seuraavan urheilukeskukseen tehtävän urheiluinvestoinnin yhteydessä käytetään prosenttiperiaatetta, jolla hankitaan porilaisen ratakelaaajan Leo-Pekka Tähden huomionosoitukseksi taideteos.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Infrajohtaminen on tutkinut aloitteen. Tekninen toimiala suhtautuu julkisen taiteen lisäämiseen kaupunkikuvassa myönteisesti ja pitää hyvänä, että menestyneitä urheilijoita muistetaan eri tavoin. Tekninen toimiala on kuluneen vuoden aikana käynyt vuoropuhelua Julkisen taiteen työryhmän kanssa ja alustavasti linjannut työnjakoa julkisen taiteen tuottamisesta ja ylläpidosta Porissa. Prosenttiperiaatetta sovelletaan lähtökohtaisesti aina, kun se on kokonaisuuden kannalta järkevää ja mahdollista Julkisen taiteen työryhmää kuullen. Mahdollisen julkisen taiteen kustannukset arvioidaan investointien rahoituksen suunnittelussa ja kustannusarvion laatimisessa ja ne sisällytetään teknisen toimialan budjettiin. Tekninen toimiala voi toimia taidehankkeen rahoittajana. Teoksen hankinnasta, suunnittelun ohjauksesta ja käytännön toteutuksesta vastaa Julkisen taiteen työryhmä tai sen nimeämä taho.

Aloitteen jatkokäsittelyssä on hyvä huomioida, että Porin kaupunki on muistanut Leo-Pekka Tähteä jo aiemmin toteuttamalla Leo-Pekka Tähdän aukion Repolanrantaan asuntomessualueen kohdalle. Aukion korkeatasoinen luonnonkiveys symboloi kelausrataa ja se on varustettu nimikyltillä.

Helvi Walli on 29.8.2022 tehnyt myös toisen aloitteen (PRIDno-2022-4735), jossa hän esittää, että kaupunki suunnittelisi ja hankkisi porilaisten olympiamitalistien kunniaksi reliefin tulevaan urheilupyhättöön. Tekninen toimiala esittää, että mahdollisessa tulevassa reliefissä tulee olla mukana myös paraurheilijat.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen yllä esitetyn vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 22,31.01.2022
Sivistyslautakunta, § 132,26.04.2022
Sivistyslautakunta, § 169,10.05.2022
Tekninen lautakunta, § 161, 20.09.2022

§ 161

Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen: Enäjärven koulun kentän muuttaminen nykyaikaiseksi lähiliikuntapaikaksi, valtuustoaloite, useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Mika Aho

PRIDno-2022-646

Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022, § 22

Useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Mika Aho jättivät valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Enäjärven koulun kentän muuttaminen nykyaikaiseksi lähiliikuntapaikaksi.

Enäjärven koulun vieressä oleva kenttä on kunnoltaan päässyt rapistumaan huonoon kuntoon. Kentällä sijaitsee nykyisin jääkiekkokaukalo, hiekkakenttä ja pieni kuntopolku viereisellä metsäsaarekkeella.

Jääkiekkokaukalo on päässyt rapistumaan niin huonoon kuntoon, että se on jopa turvallisuusriski luistelijoille ja kaukalon suojaverkot eivät enää suojaa kaukalon ulkopuolella luistelijoita, eikä kaukalon läheisyyteen parkkeerattavia autoja. Talvisin kaukalo ja kaukalon vieressä oleva kenttä jäädytetään ja siinä käy päivittäin paljon luistelijoita taaperosta vaariin.

Hiekkakenttä on päässyt kulumaan monesta eri syystä sellaiseksi, että kesällä pienelläkin sateella siitä tulee lähinnä kurakenttä. Esimerkiksi minkäänlaista yleisurheilumahdollisuutta kentällä ei enää juurikaan ole, edes koululaisten käyttöön.

Viereiseen metsäsaarekkeeseen rakennettiin pieni kuntopolku, mutta senkin kunto on jo päässyt rapistumaan.

Enäjärven koulun kentälle voisi perustaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvan kaikille suunnatun lähiliikuntapaikan korvaamalla kaukalon esimerkiksi monitoimikaukalolla, minkä voisi talvella jäädyttää ja kesällä käyttää esimerkiksi koripallon taikka kaukalojalkapallon pelaamiseen. Kentälle mahtuisi lisäksi myös ulkokuntosali ja vaikka leikkipaikka perheen pienemmille. Uudistuksessa tulee huomioida myös se, että talvisin kaukalon viereen voidaan jäädyttää luistelualue muille kuin kaukalossa luisteleville ja kiekkoileville. Avoimelle kentän osalle tulisi myös järjestää esimerkiksi koululiikuntaan sopivaa aluetta, yleisurheilulajien, palloilulajien taikka muiden koululiikuntamuotojen suorittamiseen kesä aikana.

Kuntopolkua tulisi samalla myös kunnostaa asianmukaiseksi.

Alue tulisi myös turvallisuuden ja kunnossapysymisen vuoksi tehdä sellaiseksi, että sinne ei pääse esimerkiksi autolla taikka muilla moottoriliikennevälineillä. Kentän ja koulun väliin mahtuu / jo on pieni parkkipaikka. Parkkipaikka tulisi kuitenkin kunnostaa ja tehdä se selkeämmäksi esimerkiksi opastein.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vastaavanlaisia pieniä lähiliikuntapaikkoja on jo tehty Porin keskustan lähialueille useita ja nyt olisi jo aika tehdä sellainen ensimmäinen hieman kauemmaksi keskustasta.

Porissa 31.01.2022

Mika Aho

Kaupunginvaltuutettu, Vas

Muut allekirjoittajat:

Tapio Furuholm, vas

Raisa Ranta, vas

Emmastiina Hesso, vas"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Sivistyslautakunta, 26.04.2022, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti

petteri.lahti@pori.fi

yksikön päällikkö, liikunta- ja nuorisoyksikkö

Useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Mika Aho jättivät valtuuston kokouksessa 31.1.2022 § 22 valtuustoaloitteen Enäjärven koulun kentän muuttamisesta nykyaikaiseksi lähiliikuntapaikaksi. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 7.2.2022 §

70 aloitteesta sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot 30.4.2022 mennessä.

Sivistyslautakunnan lausunto:

Aloitteessa tuodaan esille turvallisen ja toimivan liikuntaympäristön merkitystä alueen viihtyvyydelle ja alueen asukkaiden liikkumiselle. Asukkaiden fyysisen aktiivisuuden edistäminen on tärkeä osa kunnan ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä. Erityisesti lasten, nuorten ja lapsiperheiden liikkumisen edistämällä on kauaskantoisia vaikutuksia.

Liikuntapaikkojen käyttö koostuu kahdenlaisesta käytöstä, organisoidusta urheiluseurakäytöstä sekä kaupunkilaisten omatoimisesta liikkumisesta. Ulkoliikunta-alueilla on suuri merkitys kaupunkilaisten omatoimisen liikkumisen mahdollistajana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lähiliikuntapaikat ovat monikäyttöisiä, luovasti toteutettuja ja ympäristöön sopeutuvia alueita, joissa voi käydä liikkumassa pääasiassa vapaasti, ilman varauksia tai muita rajoituksia ja ne tarjoavat mahdollisuuden liikkua monipuolisesti yksin, perheen kanssa tai kaveripiirissä. Lähiliikuntapaikan varusteluun kuuluu usein monipuolista käyttöä mahdollistava kaukalo. Lähiliikuntapaikat sijaitsevat usein koulujen yhteydessä tai läheisyydessä, jotta ne palvelevat myös koulupäivän aikaista käyttöä. Liikunnalliseen elämäntapaan kannustaminen kuuluu olennaisena osana koulupäivään sekä opetuksen että omatoimisen liikkumisen mahdollistamisen muodossa. Meri-Porin alueella sijaitsee ennestään kaksi varustelultaan lähiliikuntapaikaksi luonnehdittavaa liikkumisympäristöä, toinen Meri-Porin yhtenäiskoulun ja toinen Kyläsaaren koulun yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 15.6.2020 § 83 Porin päivitettyä palveluverkkouudistusta 2020. Vuonna 2019 tehdystä palveluverkkopäätöksestä poiketen, Enäjärven koulun peruskorjaus päätettiin jättää toteuttamatta. Enäjärven koulu toimii koulukäytössä toistaiseksi, mikä on hyvä huomioida myös lähiliikuntapaikan varustelua suunniteltaessa. Lähiliikuntapaikkojen sijoittuminen koulujen yhteyteen helpottaa myös niiden valvontaa, sillä kokonaan valvomaton lähiliikuntapaikka saattaa vetää puoleensa myös ilkivaltaa.

Sivistyslautakunta yhtyy aloitteeseen siltä osin, että Enäjärven koulun liikkumismahdollisuuksia on tarpeen kohentaa. Sivistystoimialan näkökulmasta on tärkeää, että liikkumisolosuhteita pystytään kehittämään siellä, missä on tarvetta. Tähän liittyen opetus- ja varhaiskasvatussyksiköt käyvät säännöllisesti keskustelua koulujen ja päiväkotien pihojen ylläpitoon käytettävien määrärahojen kohdentamisesta. Aloitteen mahdolliseen edistämiseen tulee varautua talousarviovalmistelun yhteydessä. Käytännön suunnittelu ja toteutus tapahtuu teknisen toimialan toimesta, mutta myös sivistystoimialan edustajien (opetusyksikkö sekä liikunta- ja nuorisoyksikkö) tulee olla mukana jo tehtävien toimenpiteiden suunnittelusta lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Esittelijä poisti asian listalta.

Sivistyslautakunta, 10.05.2022, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti

petteri.lahti@pori.fi

yksikön päällikkö, liikunta- ja nuorisoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Mika Aho jättivät valtuuston kokouksessa 31.1.2022 § 22 valtuustoaloitteen Enäjärven koulun kentän muuttamisesta nykyaikaiseksi lähiliikuntapaikaksi. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 7.2.2022 § 70 aloitteesta sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot 30.4.2022 mennessä.

Sivistyslautakunnan lausunto:

Aloitteessa tuodaan esille turvallisen ja toimivan liikuntaympäristön merkitystä alueen viihtyvyydelle ja alueen asukkaiden liikkumiselle. Asukkaiden fyysisen aktiivisuuden edistäminen on tärkeä osa kunnan ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä. Erityisesti lasten, nuorten ja lapsiperheiden liikkumisen edistämällä on kauaskantoisia vaikutuksia.

Liikuntapaikkojen käyttö koostuu kahdenlaisesta käytöstä, organisoidusta urheiluseurakäytöstä sekä kaupunkilaisten omatoimisesta liikkumisesta. Liikuntapaikat sijaitsevat usein koulujen ja päiväkotien läheisyydessä, mikä lisää osaltaan kyseisten liikuntapaikkojen käyttöä. Ulkoliikunta-alueilla on suuri merkitys kaupunkilaisten omatoimisen liikkumisen mahdollistajana. Lähiliikuntapaikat ovat monikäyttöisiä, luovasti toteutettuja ja ympäristöön sopeutuvia alueita, joissa voi käydä liikkumassa pääasiassa vapaasti, ilman varauksia tai muita rajoituksia ja ne tarjoavat mahdollisuuden liikkua monipuolisesti yksin, perheen kanssa tai kaveripiirissä. Lähiliikuntapaikan varusteluun kuuluu usein monipuolista käyttöä mahdollistava kaukalo. Lähiliikuntapaikat sijaitsevat usein koulujen yhteydessä tai läheisyydessä, jotta ne palvelevat myös koulupäivän aikaista käyttöä. Liikunnalliseen elämäntapaan kannustaminen kuuluu olennaisena osana koulupäivään sekä opetuksen että omatoimisen liikkumisen mahdollistamisen muodossa. Meri-Porin alueella sijaitsee ennestään kaksi varustelultaan lähiliikuntapaikaksi luonnehdittavaa liikkumisympäristöä, toinen Meri-Porin yhtenäiskoulun ja toinen Kyläsaaren koulun yhteydessä.

Sivistyslautakunta yhtyy aloitteeseen siltä osin, että Enäjärven koulun alueen liikkumismahdollisuuksia on tarpeen kohentaa, kiinnittäen erityistä huomiota olosuhteiden turvallisuuteen. Aloitteessa tuodaan turvallisuusnäkökulmasta esiin erityisesti jääkiekkokaukalo suojaverkkoineen. Näiden kuntoa on arvioitava teknisen toimialan edustajien kanssa ja tehtävä sen jälkeen käyttäjäturvallisuuden edellyttämiä toimenpiteitä. Hiekkakenttää ja kuntopolkua koskevat kunnostustoimenpiteet on tarpeen toteuttaa koululaisten ja alueen asukkaiden liikkumisen edistämiseksi. Parkkipaikan kunnostaminen tulee arvioida samassa yhteydessä.

Sivistystoimialan näkökulmasta on tärkeää, että liikkumisolosuhteita pystytään kehittämään siellä, missä on tarvetta. Tähän liittyen opetus- ja varhaiskasvatusyksiköt käyvät säännöllisesti keskustelua koulujen ja päiväkotien pihojen ylläpitoon käytettävien määrärahojen kohdentamisesta. Mikäli aloitteen edistäminen edellyttää määrärahoja, tähän tulee varautua talousarviovalmistelun yhteydessä. Käytännön suunnittelu ja toteutus tapahtuu teknisen toimialan toimesta, mutta myös sivistystoimialan edustajien (opetusyksikkö sekä liikunta- ja nuorisoyksikkö) tulee olla mukana jo tehtävien toimenpiteiden suunnittelusta lähtien.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 161

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Lehtimäki

timo.lehtimaki@pori.fi

liikuntapaikkainsinööri

Useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja Mika Aho jättivät valtuuston kokouksessa 31.1.2022 § 22 valtuustoaloitteen Enäjärven koulun kentän muuttamisesta nykyaikaiseksi lähiliikuntapaikaksi. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 7.2.2022 § 70 aloitteesta sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot 30.4.2022 mennessä.

Teknisen toimialan lausunto:

Teknisen toimialan Infrayksikkö/liikuntapaikat vastaa nykyisen liikuntapaikkaverkoston kunnossapidosta resurssiensa puitteissa. Liikuntapaikkaverkostoa ja uusien liikuntapaikkojen perustamista tarkastellaan yhdessä sivistystoimialan liikunta- ja nuorisoyksikön kanssa.

Aloitteen yhteydessä tuotiin esille toivomus, että lähiliikuntapaikkoja rakennettaisiin myös keskustan ulkopuolelle.

Meri-Porin alueella sijaitsee ennestään kaksi lähiliikuntapaikaksi luokiteltavaa liikuntapaikkakokonaisuutta, toinen Meri-Porin yhtenäiskoulun ja toinen Kyläsaaren koulun läheisyydessä kahden kilometrin päässä Enäjärven koululta, sekä Pihlavan urheilukenttä 1,5 kilometrin etäisyydellä.

Lähtökohtana tietenkin on, että koulun läheisyydessä pitää olla myös liikuntapaikka. Nykyinen kaukalo ja hiekkakenttä mahdollistaa joitakin pallopelejä kesällä, sekä talvella jääurheilun. Nykyinen jääkiekkokaukalo pidetään sellaisessa kunnossa, että käyttö on turvallista ja kenttää tullaan sorastamaan kuivatuksen parantamiseksi. Kentän läheisyydessä oleva kuntorata luonnehditaan aloitteessa rapautuneeksi, joka kertoo osittain myös vähäisestä käytöstä. Kuntoradalle tullaan tekemään myös tarpeellinen ehostus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen toimiala päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 87, 30.05.2022
Tekninen lautakunta, § 162, 20.09.2022

§ 162

Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen Pihlavan urheilukentän, katsomon ja sosiaalityötilojen kunnostus, valtuustoaloite, Porin Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Heidi Sakari

PRIDno-2022-2845

Kaupunginvaltuusto, 30.05.2022, § 87

Perussuomalaisten Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Heidi Sakari jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Pihlavan urheilukentän, katsomon ja sosiaalityötilojen kunnostus

Pihlavan urheilukenttä ja sen katsomo sekä sosiaalityötilat ovat päässeet vuosien saatossa rapistumaan todella pahasti. Urheilukentän rakennukset ja katsomo sekä sosiaalityötilat ovat purkukuntoisia, eivätkä ole käyttäjilleen turvallisia tai tarkoituksenmukaisia. Kuitenkin urheilukentällä on Pihlavan ja lähialueiden asukkaille laajalti käyttöä. Urheilukenttää käyttävät eri urheiluseurat sekä koulut. Kenttä ja sen ympäristö on käytössä ympäri vuoden ja on tärkeä lähiliikuntapaikka alueen asukkaille.

30.5.2022

Heidi Sakari sekä Perussuomalaisten valtuustoryhmä"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 162

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Valtuutettu Heidi Sakari jätti valtuuston kokouksessa 28.2.2022 § 22 valtuustoaloitteen: Pihlavan urheilukentän, katsomon ja sosiaalityötilojen kunnostus. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 6.6.2022 § 379 aloitteesta teknisen lautakunnan sivistyslautakunnan ja lausunnot 31.5.2022 mennessä.

Teknisen toimialan lausunto:

Teknisen toimialan tilayksikkö hallinnoi Pihlaavan urheilukentän rakennuksia ja rakennelmia. Tärkeimpänä teknisenä vaatimuksena käytössä olevissa rakennuksissa on tilojen turvallisuus käyttäjille ja ympäristölle sekä Pori 2030 - strategiasta johdetut toimenpiteet. Tilayksikkö on varannut rahaa vuodelle 2023 öljylämmityksestä luopumiseksi ja toiminnalliselle tarvesuunnittelulle. Kohteessa tehdään lisäksi hätäkorjauksia turvallisuuden varmistamiseksi.

Alueen ja rakennusten käytöstä tulee laatia tarveselvitys kentän käyttäjiä ja alueen asukkaita osallistaen. Tarvesuunnittelu tulisi pohjautua liikuntapaikkojen palveluverkkoselvitykseen. Tarveselvitys on käyttäjätoimialalähtöinen ja tekninen toimiala on ollut toimialojen tukena tarpeita määriteltäessä. Tarvesuunnittelussa noudataan lisäksi tilahankkeiden suunnitteluohjetta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Heidi Sakari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 714, 18.10.2021
Tekninen lautakunta, § 163, 20.09.2022

§ 163

Porin kauppatorin yleissuunnittelu

PRIDno-2021-4045

Kaupunginhallitus, 18.10.2021, § 714

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen
mikko.nurminen@pori.fi
rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

1 Ote__Porin_Kauppatorin_yleissuunnitelma

Porin kauppatori on historiallisesti merkittävä ja keskeinen kaupunkitila, joka perinteisten toritoimintojen lisäksi toimii tapahtumapaikkana, joukkoliikenteen asemana ja osana kävelykatua. Kauppatorin ja koko keskustan elinvoimaisuuden kehittämiseksi laaditaan parhaillaan keskustan kehittämissuunnitelmaa kattavasti eri teemojen puitteissa ja laajojen osallistamistoimien avulla. Ohjelmatyötä on toteutettu Porin kaupungin osallisuus- ja vuorovaikutusmallin mukaisesti useissa työpajoissa, tapahtumissa ja yleisötilaisuuksissa.

Kauppatorin uudistamistyötä varten on tarkoitus laatia yleissuunnitelma, joka luo suuntaviivat torin kehittämisen tulevalle 10 vuodelle. Laadittavan yleissuunnitelman pohjalta on tarkoitus laatia vaihteittain yksityiskohtaisempia toteutussuunnitelmia. Kauppatorin yleissuunnitelmassa huomioidaan uusi torirakennus, Toripaviljonki, jonka on tarkoitus olla valmis kesäkuussa 2022 sekä jo toteutetut kunnallistekniset parannukset sähköistämisen osalta.

Kauppatorin uudistamisen tavoitteena on kehittää toiminnallisuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta uusilla ratkaisulla. Suunnittelua on tarkoitus jatkaa laajassa yhteistyössä Porin torikauppiasyhdistyksen, Porin kaupunkikeskusta ry:n, alueen ja kaupungin toimijoiden kesken sekä osana Porin keskustan kehittämissuunnitelmia.

Kauppatorin yleissuunnittelua on valmistellut työryhmä, jossa ovat edustettuina kaupungin tekninen ja elinvoima- ja ympäristötoimiala sekä alueen toimijat. Ryhmä jatkaa suunnittelutyön ohjausryhmänä vahvistettuna Porin yrittäjien edustajalla Mikko Sundellilla sekä kaupunginhallituksen nimeämällä edustajalla. Ryhmän muut jäsenet ovat kaupunginarkkitehti Mikko Nurminen (pj), yhdyskuntasuunnittelija Sari Kivioja, kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas, infrajohtamisen päällikkö Sanna Välimäki, tilayksikön päällikkö Mikko Viitala, liikenneinsinööri Eija Riihimäki, suunnittelija Merika Laine, viherrakennuttaja Pirjetta Sipiläinen-Salo, Porin kaupunkikeskustayhdistyksen Mari Antikainen ja Porin torikauppiasyhdistyksen Satu Ruohonen.

Porin hankintapalvelut toteutti Porin kauppatorin yleissuunnittelusta avoimen menettelyn ja tarjouspyyntö julkaistiin Pienhankintapalvelu.fi/Pori -portaalin kautta 30.8.2021. Tarjousaika päättyi 20.9.2021 ja määräaikaan mennessä tarjouksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

antoivat Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy, Destia Oy Asiantuntijapalvelut, FCG Finnish Consulting Group Oy, Ramboll Finland Oy, Sigge Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy.

Ohjausryhmä arvioi tarjoukset kokouksessaan 28.9.2021. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja valinnan tärkeysjärjestyksenä hinta ja toiminnalliset ominaisuudet, joista arvioitiin työryhmän kokemusta ja osaamista, alustavaa työsuunnitelmaa sekä esitettyjä tuntimääräarvioita. Toiminnallisilta ominaisuuksiltaan tarjoukset olivat tasavertaisia ja vastasivat tilaajan tarvetta hyvällä tasolla. Halvimman tarjouksen antoi Ramboll Finland Oy, jonka mukaan Porin kauppatorin yleissuunnittelun kiinteä kokonaishinta on 28 400 euroa (alv 0%). Tarjouskilpailusta on tehty hankintapäätös 30.9.2021, joka on päätösesityksen liitteenä.

Yleissuunnitelman on tarkoitus olla valmiina helmikuussa 2022. Suunnittelun aikana järjestetään yleisötilaisuuksia ja toteutetaan vuorovaikutusmenettelyjä vähintään päätöksentekijöiden, toimijoiden ja torikauppiaiden kesken. Tavoitteena on hyväksyttävä suunnitelma teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa siten, että valitut tarkemmat toteutussuunnitelmat on mahdollista kilpailuttaa ja laatia.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Kaupunginhallitus merkitsee Porin kauppatorin yleissuunnittelun kilpailutuksen ja ohjausryhmän tiedokseen ja päättää nimetä edustajansa ohjausryhmään.

Kokouskäsitely

Tuomas Koivisto esitti Bia Kasken kannattamana, että edustajaksi valitaan Tapio Furuholm.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi Porin kauppatorin yleissuunnittelun kilpailutuksen ja ohjausryhmän tiedokseen ja päätti nimetä edustajakseen ohjausryhmään Tapio Furuholmin.

Merkitään, että tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen käsiteltiin asiakohdat § 718 – 735.

Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 163

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Pirjetta Sipiläinen-Salo, Sanna Välimäki
eija.riihimaki@pori.fi, pirjetta.sipilainen-salo@pori.fi, sanna.valimaki@pori.fi
liikenneinsinööri, infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Porin kauppatorin yleissuunnittelun ohjausryhmä on pyytänyt kauppatorin yleissuunnitelmasta lausunnot elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Porin kaupunkikeskusta ry:ltä, Porin Yrittäjät ry:ltä, Porin polkupyöräilijät ry:ltä, Porin taksiautoilijat ry:ltä, Torikauppiasyhdistykseltä, uuden toripaviljongin toimijoilta sekä kauppatorin läpiajavilta liikennöitsijöiltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lausunntomenettelyn lisäksi yleissuunnitelma ja esittelyaineisto avattiin kaupunkilaisten kommentoitavaksi. Yleissuunnitelmasta on laadittu asemapiirros ja selostus sekä tarinakartta, video ja virtuaalimalli. Yleissuunnitelman esittelyaineisto on kokonaisuudessaan tutustuttavissa kauppatorin suunnittelun verkkosivuilla www.pori.fi/kauppatorinsuunnittelu.

Teknisen lautakunnan lausunto Kauppatorin yleissuunnitelmaan

Infrajohtamisen toimintayksikkö on osallistunut suunnitelman laatimiseen ja sen myötä perehtynyt hyvin suunnitteluperusteisiin.

Infrajohtaminen pitää suunnitelmaa ennakkoluulottomana ja innovatiivisena. Hienona pidetään, että suunnitelmassa on huomioitu torin monikäyttöisyys ja houkuttelevuus eri vuodenaikoina. Infrajohtamisen mielestä kauppatorin yleissuunnitelma voidaan hyväksyä esitetyn mukaisena.

Alla on esitetty muutamia huomioita erityisesti jatkosuunnittelun näkökulmasta.

Autoliikenne ja pysäköinti

Eteläkauppatorin esitetty liikennejärjestely on onnistunut ja sujuvoittaa asiointia.

Pohjoiskauppatorin puolelle esitetyt katujärjestelyt näyttävät yleissuunnitelmassa osoitetussa muodossaan ahtailta. Liikenteen toimivuus tulee tarkastella seuraavassa suunnitteluvaiheessa ajouramalleilla ja mahdollisesti toimivuustarkasteluin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää bussiliikenteen toimivuuteen.

Pysäköintipaikkojen kokonaismäärä vähenee suunnitelmaselostuksesta poiketen noin 10 autopaikalla. Alueen ympäristössä on kuitenkin melko hyvin autopaikkoja, joiden maksullisuutta voidaan jatkossa tarkastella torilla asioinnin helpottamiseksi. Infrajohtaminen näkee hyvänä, että liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen määrä torin vieressä kasvaa nykytilanteeseen nähden.

Huoltoliikenne ja kunnossapito

Kävelykadun ja kauppatorin huolto- ja jakeluliikenteen, kunnossapitoajoneuvojen sekä luonnollisesti pelastusajoneuvojen kulku tulee varmistaa tarkemmassa toteutussuunnitteluvaiheessa.

Kauppatorin kunnossapidon tarpeet tulee huomioida toteutussuunnitelmassa.

Liikenneturvallisuus

Suunnitelmassa ei ole esitetty toimenpiteitä nykyisellään turvattomaksi koetun Pohjoiskauppatorin ja Yrjönkadun risteysalueelle. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia, millä tavoin etenkin suojatieturvallisuutta olisi mahdollista parantaa.

Pohjoiskauppatorin puolella esitetty pitkäpysäköinti vähentää peruutustarvetta ja parantaa siten liikenneturvallisuutta vilkkaasti liikennöidyllä katuosuudella.

Yleisesti voidaan todeta, että jatkosuunnittelussa tulee huomioida toritoimintojen ja liikennealueiden erottelu siten, että oleskelu torialueella on turvallista. Aiemmin laadittu kauppatorin turvallisuussuunnitelma toimii pohjana suunnittelulle.

Pyöräily ja pyöräpysäköinti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pyöräpysäköintiin on kiinnitetty kiitettävästi huomiota. Seuraavassa suunnitteluvaiheessa tulee tutkia, voidaanko osa pyöräpaikoista toteuttaa mahdollisesti katoksellisena, jolloin pyöräkatos tulee nähdä myös tärkeänä kaupunkikuvallisena elementtinä. Pyörätelineiden sijoittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon, että Eteläkauppatorin pysäköintialueelta on turvallinen, selkeä ja riittävän väljä yhteys kävelykadulle ja Kauppahalliin.

Kävelyn ja pyöräilyn erottelua omille kaistoilleen Yrjönkadun reunassa pidetään hyvänä. Pohjoiskauppatorin-Yrjönkadun risteyksessä sijaitsevan suojatien tulee ohjata jalankulkijat ja pyöräilijät selkeästi omille väylilleen, samoin kulkureittien selkeyteen tulee kiinnittää huomiota myös kävelykadulta tultaessa.

Yleissuunnitelma ei ota kantaa pyöräilyyn Kauppatorilla. Suositeltavien pyöräilyreittien osoittaminen lienee tarpeen seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

Jalankulku

Suunnitelma selkeyttää jalankulkureittejä ja korostaa alueen roolia ensisijaisesti kävelyalueena ja kävelykadun jatkeena. Levennetyt jalkakäytävät, joita korostetaan kiveyksellä, antavat selkeästi tilaa kävelylle ja oleskelulle. Pohjois-Eteläsuunnassa kulkeva pelastustie ja sen jatkeena olevat suojatiet parantavat Kauppatorin saavutettavuutta ja liikenneturvallisuutta ja kytkevät torin nykyistä vahvemmin kivijalkaliikkeisiin.

Esteettömyys

Jatkosuunnittelussa Kauppatorin esteettömydessä tulee tavoitella vähintään esteettömyyden perustasoa. Erytystä huomiota tulee kiinnittää pintamateriaaleihin sekä kulkemista ohjaaviin elementteihin. Esteettömyyden kannalta tulisi välttää tasoeroja.

Taksiliikenne

Taksiaseman sijoittuminen toripaviljongin länsipuolelle mahdollistaa shared space-tyyppisen suojatieratkaisun Yrjönkadun ja Nortamonkadun kulmaan. Taksiaseman uuden sijainnin osalta tulee kuitenkin huomioida erityisesti taksiyrittäjien ja Porin Linjojen näkemyksiä ennen suunnittelun viemistä eteenpäin.

Joukkoliikenne

Suunnitelmassa ei ole mielestämme riittävästi huomioitu joukkoliikenteen tilatarpeita. Olennaista on varmistaa linja-autojen laiturialueen ja Pohjoiskauppatorin sekä Pohjoiskauppatorin ja Yrjönkadun risteysten riittävät tilavaraukset, jotta bussiliikenne saadaan toimimaan sujuvasti laiturialueella ja sieltä pois.

Kunnallistekniikka

Seuraavassa suunnitteluvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota vesihuoltoon ja markkinasähkön saatavuuteen. Suunnittelussa tulee kuulla etenkin torikauppiaiden ja tapahtumajärjestäjien tarpeita. Sähkösuunnittelussa on hyvä varautua -ainakin tarvittavin putkituksiin- sähköautojen latauspisteen tai pisteiden toteuttamiseen Eteläkauppatorille. Valaistuksen suunnittelun lähtökohtana tulee olla, että valoa on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

riittävästi ja toisaalta tulee hyödyntää nykytekniikkaa, joka mahdollistaa muunneltavuuden ja erilaisten tunnelmien luomisen valaistuksella. Energiakulutukseen tulee myös kiinnittää huomiota.

Yleissuunnitelmassa esitettyjen, oleskelualueelle sijoitettujen vesisumu-aiheiden jatkosuunnittelussa tulee huomioida myös talviaikainen käytettävyys.

Satakielilava

Infrajohtaminen näkee, että Satakielilavan uudistamista on lähdetty ideoimaan rohkeasti ja lavan monikäyttöisyyteen on kiinnitetty huomiota eri näkökulmista.

Kalusteet ja varusteet

Yleissuunnitelmassa on ideatasolla hyvin tuotu esille, millaista yleisilmettä kauppatorille tavoitellaan. Jatkosuunnittelussa tarkennetaan kaluste- ja varustevalinnat esimerkiksi materiaalien osalta. Kaikkien kalusteiden hoidettavuuteen ja ilkvallankestävyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Penkkejä tulee sijoittaa myös toripaviljongin lähtölaitureiden puolelle.

Laiturialueen puolella olevan pollaririvin tarpeellisuus tulee varmistaa seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

Jatkovaiheista yleisesti

Seuraava suunnitteluvaihe eli toteutussuunnittelu tulee tehdä kokonaisuutena. Rakentaminen tulee vaiheistaa järkeviin, tehokkaasti toteutettavissa oleviin kokonaisuuksiin niin, että rakentamisvaiheesta aiheutuva haitta muodostuu mahdollisimman pieneksi. Tärkeää on kiinnittää huomiota yksityiskohtiin ja eri sidosryhmien tarpeisiin sekä korkeatasoiisiin ja kestäviin materiaalivalintoihin.

Toteutussuunnittelua ohjaavassa työryhmässä tulee olla mukana myös infran kunnossapidon edustaja.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa kauppatorin yleissuunnitelmasta edellä mainitun lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kauppatorin yleissuunnittelun ohjausryhmä, Rakennusvalvontayksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 164

Irtisanoutuminen pysäköinnintarkastajan virasta

PRIDno-2022-4988

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Irtisanoutumisilmoitus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Sanna Lähdetkallio on ilmoittanut irtisanoutuvansa pysäköinnintarkastajan virasta siten, että hänen viimeinen palvelussuhteen voimassaolopäivä on 30.9.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää Sanna Lähdetkalliolle eron pysäköinnintarkastajan virasta 1.10.2022 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Lähdetkallio, toimialajohtaja Markku Koppelomäki, HR-palvelusuhdetiimi, Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 69, 14.04.2020

Tekninen lautakunta, § 165, 20.09.2022

§ 165

Porin yhdyskuntajätteen siirtokuljetussopimuksen hinnan indeksitarkistuksen väliaikainen muuttaminen

PRIDno-2020-447

Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Lehtonen

jussi.lehtonen@pori.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_siirtokuljetukset

Porin seudun yhdyskuntajätteen siirtokuljetus

Jätehuolto-yksikkö on kilpailuttanut Porin seudun asumisessa syntyvän yhdyskuntajätteen siirtokuljetuksen varsinaiseen käsittelyyn ajanjaksoille

- 1.6.-31.12.2020,
- 1.1.-31.12.2021,
- 1.1.-31.12.2022,
- 1.1.-31.12.2023,
- 1.1.-31.12.2024 ja
- 1.1.-31.12.2025.

Vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjoajien ja tarjouksien valintaperusteena oli hinta.

Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä.

Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus Tarjouspalvelu.fi/Pori - portaalin kautta Hilmassa 26.1.2020.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus Tarjouspalvelu.fi/Pori - portaalin kautta Hilmassa 4.3.2020. Tarjousaika päättyi

20.3.2020 klo 14.00. Hankintamenettely oli avoin. Osatarjouksia ei ollut mahdollinen.

Tarjouksia saatiin seuraavasti:

Ajanjakso 1.6.-31.12.2020

Envor Group, Fi pluslogistic Oy, Himangan perunapalvelu Oy, Häggviks Transport Ab Oy, Jareks Oy, Kuljetus ja maansiirto Viita Oy, Kuljetus Mäkivaara Oy, Rahtikeskus Oy.

Ajanjakso 1.1.-31.12.2021

Envor Group, Fi pluslogistic Oy, Himangan perunapalvelu Oy, Häggviks Transport Ab Oy, Jareks Oy, Kuljetus ja maansiirto Viita Oy, Kuljetus Mäkivaara Oy, Rahtikeskus Oy.

Ajanjakso 1.1.-31.12.2022

Envor Group, Fi pluslogistic Oy, Himangan perunapalvelu Oy, Häggviks Transport Ab Oy, Jareks Oy, Kuljetus ja maansiirto Viita Oy, Kuljetus Mäkivaara Oy, Rahtikeskus Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ajanjakso 1.1.-31.12.2023

Envor Group, Fi pluslogistic Oy, Himangan perunapalvelu Oy, Häggviks Transport Ab Oy, Jareks Oy, Kuljetus ja maansiirto Viita Oy, Kuljetus Mäkivaara Oy, Rahtikeskus Oy.

Ajanjakso 1.1.-31.12.2024

Envor Group, Fi pluslogistic Oy, Himangan perunapalvelu Oy, Jareks Oy, Kuljetus ja maansiirto Viita Oy, Kuljetus Mäkivaara Oy, Rahtikeskus Oy.

Ajanjakso 1.1.-31.12.2025

Envor Group, Fi pluslogistic Oy, Himangan perunapalvelu Oy, Jareks Oy, Kuljetus ja maansiirto Viita Oy, Kuljetus Mäkivaara Oy, Rahtikeskus Oy.

Vähimmäisvaatimukset

Seuraavat tarjoukset eivät täyttäneet vähimmäisvaatimuksia:

Ajanjakso 1.6.-31.12.2020: Häggviks Transport Ab Oy.

Ajanjakso 1.1.-31.12.2021: Häggviks Transport Ab Oy.

Ajanjakso 1.1.-31.12.2022: Häggviks Transport Ab Oy.

Ajanjakso 1.1.-31.12.2023: Häggviks Transport Ab Oy.

Perustelu

Häggviks Transport Ab Oy:n tarjoukset yhdellekään ajanjaksolle ei kattanut kaikkia kuljetuskohteita. Tarjoukset oli annettava erikseen kullekin kalenterivuodelle ja eriteltävä kuljetuskohteittain. Osatarjoukset jaetaan vertailussa osiin eri kalenterivuosille ja jokaiselle kalenterivuodelle tehdään erillinen hankintapäätös. Palvelun hinnat oli eriteltävä kullekin ajanjaksolle ja kohteittain ilman arvonlisäveroa (alv 0 %) tarjouspyynnön liitteenä olevalla hintalomakkeella. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.

Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelu kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Envor Oy:n tarjouksen ajanjaksolle 1.6.-31.12.2020 ja Jareks Oy:n tarjoukset ajanjaksoille 1.1.2021-31.12.2025.

Lisäksi lautakunta hylkää Häggviks Transport Oy Ab:n kaikki tarjoukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina M Toivonen, Jussi Lehtonen

tiina.m.toivonen@pori.fi, jussi.lehtonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Porin kaupunki on kilpailuttanut yhdyskuntajätteen siirtokuljetukset vuonna 2020. Nykyinen kuljetussopimus on voimassa vuoden 2025 loppuun asti. Kuljetusurakoitsijan ja Porin kaupungin välillä on sovittu, että hinnan indeksitarkistus tehdään kerran vuodessa joulukuussa. Alkuvuonna alkaneen polttoaineen poikkeuksellisen hinnannousun johdosta useat jätelaitokset ovat sopineet kuljetusurakoitsijan kanssa siirtymisestä väliaikaisesti kuukausikohtaiseen indeksitarkistukseen. Jätteenkuljetusten turvaaminen on kriittistä yhteiskunnan toimivuuden kannalta.

Kuljetusurakoitsija on jo keväällä ehdottanut toimintatavan käyttöönottoa myös Porin yhdyskuntajätteiden kuljetuksissa. Porin kaupunginhallitus on tehnyt huhtikuussa linjauksen, että polttoainekustannusten noususta ei käydä neuvotteluita ennen kuin työ- ja elinkeinoministeriön valmistelemasta kustannustuesta on saatu lisätietoa. 4.8. on tehty hallituksen esitys, jonka mukaan kuorma-autoilijoille maksetaan tukea helmi-huhtikuun ajalta. Tuen suuruus on 5 % polttoainekustannuksista. Käytännössä valtion tuki korvaa vain osan polttoaineen hinnannoususta.

Porin kaupungin edustajat neuvottelivat 19.8.2022 kuljetusurakoitsijan kanssa lisääntyneiden polttoainekustannusten huomioimisesta hinnoittelussa. Tieliikenteen tavaraliikennepalveluiden indeksi oli 117,4 viimeisimmässä tarkistuksessa joulukuussa 2021. Elokuussa 2022 indeksi oli 131,8 eli nousua alkuvuoteen nähden oli 12,3 %. Kuukausittaisen indeksitarkistuksen käyttöönottoaminen takautuvasti toukokuusta lähtien aiheuttaa kuljetuskustannusten lisääntymisen arviolta 20.000 - 25.000 eurolla tänä vuonna.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä muutoksen kuljetussopimukseen hinnan indeksitarkistuksen osalta takautuvasti ajalla 1.4.-31.12.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Jareks Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 166

Yyterin Surf-keskuksen kahden rakennuksen myynti

PRIDno-2022-4739

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Luoma
juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Yyterin Surf keskuksen rakennukset ilmakuvasa
- 2 Yyterin Surf keskuksen rakennukset
- 3 Yyterin Surf keskus sijainti

Porin kaupunki omistaa Yyterin kylpylähotelli Oy:n tontilla 609-60-36 sijaitsevat kaksi rakennusta(Yyteri Surf-keskus). Rakennukset on rakennettu vuonna 1998. Tontista on vuokrattuna noin 800 m² määräala. Yyterin kylpylähotelli Oy on irtisanonut maanvuokrasopimuksen päättymään 31.8.2023. Tämän johdosta Porin kaupungin Tekninen toimiala on irtisanonut Suomen Purjelautaliitto ry:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen koskien edellä mainittujen rakennusten käyttöä.

Maanvuokrasopimus silloisen Loma Yyteri Oy:n ja Rantasipi Oy:n välille on vuodelta 1988. Määräala on vuokrattu vastikkeetta. Tämän jälkeen Loma-Yyteri Oy on lakkautettu ja hotellin omistajuus on vaihtunut. Maanvuokrasopimusta kaupungin ja nykyisen Yyterin virkistysshotelli Oy:n kanssa ei ole uusittu 1988 jälkeen ja sopimuksen voimassaoloa voi pitää juridisesti epäselvänä. Hotellille on vuosittain muodostunut kuluja Yyteri Surf-keskuksen rakennuksista kiinteistöveron ja rakennusten yleisten alueiden kunnossapidon muodossa.

Maanvuokrasopimuksessa on ehto, jonka mukaan Yyterin kylpylähotelli on velvollinen lunastamaan rakennukset maanvuokrasopimuksen päättyessä. Rakennusten hinta-arvio oli vuoden 2021 lopussa tehdyn ulkopuolisen arvion mukaan n. 35 000 euroa, mutta koska maanvuokrasopimus on ollut vastikkeeton vuodesta 1988 ja Yyterin Kylpylähotelli maksanut kuluja ilman vuokratuottoa, on kahdenkeskisissä neuvotteluissa päädytty tavoitehinnaksi rakennusten lunastamiselle 15 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki myy edellä mainitut kaksi Surf-keskuksen rakennusta Yyterin kylpylähotelli Oy:lle 15.000 (viidentoistatuhannen) euron kauppahinnalla. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2023 mennessä.

Mikäli kauppakirja allekirjoitetaan aikaisemmin, siirretään Porin kaupungin ja Suomen Purjelautaliitto ry:n välinen vuokrasopimus Yyterin kylpylähotelli Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 167

Sopimus Isomäen Areenan ja sen piha-alueiden vuokrauksesta

PRIDno-2022-5008

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

1 vuokrasopimus Isomäki Areena 13.9.2022

2 1kerros

3 2kerros

4 3kerros

5 Vastuun ja kustannusten jakotaulukko_ Isomäki Areena 01.03.2022 Ässät

6 Isomäki pysäköinti

Kaupunginhallitus on 14.2.2022 päättänyt ostaa HC Ässät Pori Oy:ltä 44% Kiinteistö Oy Porin Jäähallista. Kaupan toteuduttua keväällä 2022 Porin kaupunki omistaa koko kiinteistöyhtiön osakekannan. Jäähallin määrällisesti suurin käyttäjä on HC Ässät Pori Oy. Kaupunki vuokraa tällä hetkellä jäähallin tiloja myös muille urheiluseuroille sekä erilaiseen tapahtumakäyttöön. Kiinteistöyhtiön tehtävänä on pyrkiä lisäämään jäähallin käyttöä esimerkiksi konsertti-, kokous-, juhla ja muihin tapahtumiin saaden siten vuokratuottoa ja näkyvyyttä kaupungille.

Osakekaupan yhteydessä helmikuussa 2022 kaupunki ja HC Ässät sopivat vuokrauksen keskeisistä ehdoista, jotka otettiin osakkeiden kauppakirjan liitteeksi. Tämä vuokrasopimus tuodaan nyt kaupungin päätettäväksi, sopimusluonnos esityslistan liitteenä.

Sopimuksen keskeinen sisältö on, että HC Ässät vuokraa käyttämänsä pukutilat ja liigajoukkueen sekä U-20 joukkueen tarvitsemat muut tilat kiinteällä hinnalla samoin kuin käyttämänsä jääajan, jossa vuokra on määritelty aiemman käytännön mukaisesti käytön mukaan. Ravintola- ja aitiotilat vuokrataan liikevaihtoperusteisesti HC Ässille. Lisäksi halliin tulee jollakin aikataululla investoitavaksi esimerkiksi mediakuutio ja siihen liittyvä teknologia, jonka suurin käyttäjä on HC Ässät. Kaupunki ja HC Ässät sitoutuvat erikseen neuvottelemaan investoitava kohde kerrallaan HC Ässille jyvitetävän investointivuokran määrän.

Sopimus sisältää myös periaatteet esimerkiksi piha- ja parkkialueiden käytöstä tapahtumien aikana. Osapuolten tarkoituksena on selkeyttää alueen ja rakennuksen kunnossapitovastuita ja mahdollistaa alueen entistä monipuolisempi käyttö.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen Porin kaupungin ja HC Ässät Pori Oy:n välillä ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia korjauksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus,

Mikael Lehtinen, HC Ässät Pori Oy:n toimitusjohtaja (mikael.lehtinen@assat.com)

Lauri Kilkku, kaupunginjohtaja vt.

Toni Wahlman, Kiinteistö Oy Porin Jäähallin toimitusjohtaja (toni.

wahlman@porinyhasunnot.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 31,22.02.2022

Tekninen lautakunta, § 168, 20.09.2022

§ 168

Ohjaamon ja kuntakokeilun toimitilat, hankintaoikaisu

PRIDno-2021-5830

Tekninen lautakunta, 22.02.2022, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_370631

Tilayksikkö on kilpailuttanut ohjaamon ja kuntakokeilun uudet vuokratilat. Tämä perustuu kaupungin johtoryhmän elokuussa 2021 hyväksymään asiakaspalvelun projektisuunnitelmaan. Tavoitteena on, että tilojen muutostyöt valmistuvat syksyn 2022 aikana.

Varsinaisen vuokrasopimuksen alkamisajankohta määritellään allekirjoituksen yhteydessä. Porin kaupunki tekee vuokrasopimuksen määräaikaisena kolme (3) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana vuokrasopimuksena molempien osapuolien hyväksytyä sopimuksen ehdot.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-portaalissa 23.12.2021. Tarjousaika päättyi 31.1.2022 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoi: Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky

Saatu tarjous täytti tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjosten arviointi ja vertailu

Tehtävästä jätettiin yksi tarjous, joka noudattaa yleistä kustannustasoa tehtävästä työstä.

Tilayksikön käyttötaloudessa ei ole budjetoitu rahoja nyt päätettävän tilan vuokratilakustannuksiin.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan yli 200.000 €:n tilojen vuokrauksista päättää tekninen lautakunta.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Nykyiset tilat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ohjaamon ja kuntakokeilun nykyisten tilojen vuokrien suuruus on noin 14.000 € /kuukaudessa, joista ohjaamon osuus on noin 4300 €/kuukaudessa ja kuntakokeilun 9700 €/kuukaudessa. Kuntakokeilun nykyiset tilat Teljänkatu 5:ssä tulevat säilymään, koska viimeisen 12 kuukauden aikana henkilöstö on kasvanut 20:stä 60:een. Ohjaamon nykyisten tilojen osalta on suunnitelmassa, että Sinfoniettan henkilöstö siirtyy Teljäntorilta Promenadikeskukseen.

Liitteet

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että ohjaamon ja kuntakokeilun toimitilat vuokrataan Kauppakiinteistöt FEA Ky:ltä osoitteessa Yrjönkatu 13. Teknisen toimialan toimialajohtaja oikeutetaan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Korjattu muutoksenhakuohje 30.3.2022.

Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 168

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Asian esittely ja aikaisempi käsittely (teknisen lautakunnan päätös 22.02.2022 §31) ovat historiatiedoissa.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-portaalissa 23.12.2021. Tarjousaika päättyi 31.1.2022 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoi: Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky. Saatu tarjous täytti tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Alkuperäisen sopimuskumppanin kanssa käydyissä sopimusneuvotteluissa ilmeni, että on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja siinä määrin, ettei ne vastaa aiemman kilpailutuksen ehtoja. Kilpailutuksen/hankintasopimuksen ehtoja ei saa olennaisesti muuttaa ilman hankintalain mukaista uutta hankintamenettelyä. Näin ollen hankinta keskeytetään ja aloitetaan uuden tarjouskilpailun valmistelu, johon tarjouspyynnön vaatimukset määritellään uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää sekä kumota aiemman hankintapäätöksen (teknisen lautakunnan päätös 22.02.2022 §31) että keskeyttää ko. hankinnan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sari Puhilas (sari.puhilas@cbre.com, Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky), Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 59,22.03.2022

Tekninen lautakunta, § 100,31.05.2022

Tekninen lautakunta, § 169, 20.09.2022

§ 169

Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2022

PRIDno-2022-1291

Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2022 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 14.2.2021 § 299. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2022 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin:

- Tiloihin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141100 (Konsernihallinnon toimialan rakennukset), 141101 (Perusturvan rakennukset), 141102 (Sivistystoimialan rakennukset), 141108 (Satakunnan pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141109 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

Uudet investoinnit:

- Lastensuojelu Keisariviittaaan tehdään tilamuutoksia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni­sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 30.000 € investoinnille 14123108 Lastensuojelu Keisarinvii­ttä.
- Porin Lyseoon tehdään tilamuutoksia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni­sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 300.000 € investoinnille 1423109 Porin Lyseo.
- Kameravalvontaan tehdään toiminnallisia muutoksia useisiin kohteisiin. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni­sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 40.000 € investoinnille 14111218 Kameravalvonnan investoinnit (useita kohteita).
- Leppäkorven viipalekoulu muutetaan esikouluksi. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni­sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 30.000 € investoinnille 14111280 Leppäkorven viipalekoulu muutetaan esikouluksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta hyväksyy Teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2022.

Kokouskäsittely

Erja Haavisto poistui tämän asian käsittelyn jälkeen (17:50).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 31.05.2022, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen, Sanna Välimäki

jouni.salonen@pori.fi, sanna.valimaki@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies, infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2022 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 14.2.2021 § 299. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2022 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin:

- Tiloihin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141100 (Konsernihallinnon toimialan rakennukset), 141101 (Perusturvan rakennukset), 141102 (Sivistystoimialan rakennukset), 141108 (Satakunnan pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141109 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

Uudet investoinnit:

- Lavian keskuskouluun tehdään tilamuutoksia nuorisotilan tarpeiden takia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (teknisen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 1419037400_0006 Noormarkun yhteinäiskoulun ruokalarakennus 60.000 € investoinnille 1419037500_0022 Lavian keskuskoulu.
- Liinaharjan vastaanottokeskuksessa tehdään lämmönjakohuoneen saneeraus. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (teknisen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 1419037400_0006 Noormarkun yhteinäiskoulun ruokalarakennus 50.000 € investoinnille 1419037500_0023 Liinaharjan vastaanottokeskus.

Infrastruktuuriin kohdistuvissa hankkeissa investoinneissa määrärahojen siirroista tasojen 14130 (Kiinteä omaisuus), 14131 (Liikenneväylät), 14132 (Puistot ja leikkipaikat), 14133 (Muu toiminta ja erillishankkeet) ja 14134 (Ajoneuvojen hankinta) välillä päättää tekninen lautakunta.

Määrärahasiirrot koskien infrastruktuuriin kohdistuvissa investointikohteissa:

- Kustannusnousun, Pori Energia Sähköverkkojen laajojen saneeraushankkeiden sekä led-vaihtoprojektin viiveiden vuoksi katuvalaistuksen saneeraus tarvitsee lisärahoitusta 400 000 €. Harjunpäänjoen vesitaloushankkeen infran suunnittelu sekä Mustalammentien rakentaminen siirtyvät vuodelle 2023. Siirretään investoinnilta 14190420032_002 Harjunpäänjoen alaosan järjestelyt 250 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sekä investoinnilta 14190420041_003 Mustalammentien rakentaminen 150 000 € Katuvalaistuksen saneeraukseen 14190490013.

- Urheilukeskuksessa Pellervonkadun pysäköintialueen rakentamiseen oli varattu 140 000 €. Kustannusnousun ja materiaalitoimitusten viiveiden vuoksi päädyttiin siihen, että pysäköintialue vain pohjustetaan tänä vuonna ja pinnoitteet tehdään vuonna 2023. Tekojäärädan aidan uusiminen on kilpailutettu ja sen kustannukset ovat tarkentuneet. Siirretään investoinnilta 14190450016_007 Pellervonkadun p-alue 90 000 € investoinnille 14190490018_003 Tekojäärädan aita.
- Juutilaisentien suojapenkereen vihertyöt ovat arvioitua suuremmat. Poosjärven pohjapato vaatii vesilain mukaisen luvan ja sen toteutus on tämän hetkisen arvion mukaan mahdollinen vuonna 2023. Puunaulapolun puurivi ja nurmikiveys toteutetaan Naulapuiston ja Puunaulapuiston toteutuksen yhteydessä vuonna 2023. Siirretään investoinnilta 14190490010_009 Poosjärven pohjapadon rakentaminen 90 000 € ja investoinnilta 14190420015_003 Puunaulapolun ja -kujan rakentaminen 30 000 € investoinnille 14190420034_003 Juutilaisentie rakentaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 169

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

1 LUONNOSKUVA

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2022 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 14.2.2021 § 299. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2022 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään teknisen lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin:

Tiloihin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141100 (Konsernihallinnon toimialan rakennukset), 141101 (Perusturvan rakennukset), 141102 (Sivistystoimialan rakennukset), 141108 (Satakunnan pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141109 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

Uudet investoinnit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tehdään määrärahasiirto 141109 teknisen toimialan rakennukset sisällä: Siirretään investoinnilta 1419037500_0018 Kirjurin luodon rakennuksien kehittäminen 150.000 euroa investoinnille 1419035800_0003 Kirjurin kioski. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 350.000 euroa.

Kirjurinluodon hiekkarannan kioskirakennukset eivät vastaa alueen elinkeinoelämän ja käyttäjien palvelutarpeita. Rakennukset on rakennettu vuonna 1994. Nykyisien kioskirakennuksien käyttö on vajaata. Toinen rakennuksista on kioskin varastona ja henkilökunnan sosiaalilana ja toinen kioskina. Nykyiset kioskirakennukset on vuokrattu yrittäjälle määräaikaista vuodesta 2024 loppuun.

Rakennuspaikkojen nopea kehittäminen vaatii sopimusjärjestelyä. Määräaikainen sopimus on sitova ja tulee purkaa yhteistyössä yrittäjän kanssa. Yrittäjän kanssa on neuvoteltu sopimusjärjestelystä, jossa uusi sopimus korvaa nykyisen määräaikaisen huoneenvuokrasopimuksen, jolla on vuokrattu kaksi kioskirakennusta uimarannan läheisyydestä. Uusi sopimus korvaa nykyisen määräaikaisen sopimuksen yrittäjän kanssa ja vapauttaa uimarannan länsipään rakennuksen kehittämisen muuhun käyttöön. Sopimus tehdään erillisellä viranhaltijapäätöksellä.

Neuvoteltavalla sopimuksella vuokrataan Kirjurinluodolle 2023 rakennettavan uuden kioskirakennuksen kioskitala oheisen vuokrasopimuksen mukaan. Uusi rakennus sisältää myös yleisen inva-wc:n. Uusi rakennus tulee talvikäyttöön soveltuvaksi. Uudesta rakennuksesta on tehty neuvottelujen pohjaksi arkkitehdin luonnoskuvat, jotka on käsitelty julkisivutoimikunnassa. Vanhat rakennukset esitetään purettavaksi tekniselle lautakunnalle seuraavassa pykälässä. Purkuun on rahat vuoden 2022 käyttötalousosassa.

Uusi sopimus on määräaikainen vuoden 2032 loppuun. 10-vuoden vuokrasopimus tehdään, jotta yrittäjä saa irtaimisto- ja laiteinvestoinneista johtuen riittävän poistoajan. Yrittäjällä on mahdollisuus irtautua sopimuksista viiden vuoden jälkeen. Sopimus on arvoltaan 350€/kk. Sopimuksessa edellytetään mahdollisemman laajaa aukioloa kelivarauksineen.

Uimarannan länsipäädyn rakennuspaikka kehitetään saunarakennuksen rakennuspaikaksi. Kyseisen alueen käyttöoikeus tullaan kilpailuttamaan hankintalain edellyttämällä tavalla. Molempien hankkeiden tavoitteena on kirjurinluodon uimarannan alueen julkikuvan parantaminen, uimarannan esteettömän inva-wc-palvelun tarjoaminen ja saunan saaminen kirjurinluodon alueelle. Nykyisen rakennuksen purkutyöt aloitetaan syksyllä 2022 ja uuden rakennuksen käyttöönotto on kesällä 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Kioskirakennusten purkaminen kirjurinluodosta kiinteistöltä 609-430-1-18

PRIDno-2022-4866

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara

janne.heinavaara@pori.fi

Liitteet

1 Valokuvat molemmista

2 Sijainti_yhdistetty_rakennukset merkitty

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistöiltä 609-430-1-18 kahta Kirjurinluodon uimarannan kioskirakennusta. Purkamisen perusteena on alueen kehittämistarpeet. Kirjurinluodon rannan kioskirakennukset eivät vastaa alueella tarvittavien palveluiden tarpeita. Kioskirakennuksen uudelleen rakentamisen päätös tehdään erikseen.

Tilayksikkö esittää, että rakennukset purettaisiin. Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän tonttialueen tasoon rakennuksen purkupaikalta pois viettäväksi.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 7500 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin tililtä 447091, muut palvelut. Kustannuspaikka 1415210001, tilajohtaminen. Talousarviossa on vuodelle 2022 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Ennen kyseisen rakennuksen purkamiskustannuksia em. määrärahasta on käyttämättä n. 295 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöillä 609-430-1-18 sijaitsevat kioskirakennukset puretaan, (pysyvät rakennustunnukset: 1003685549, 1038739109).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, Lisämäärärahan tarve

PRIDno-2022-1439

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara, Mikko Viitala, Jouni Salonen

janne.heinavaara@pori.fi, mikko.viitala@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö, Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, **lisämäärärahan tarve**

Porin kaupunginvaltuusto on päättänyt Porin palveluverkkouudistuksen käsittelyn yhteydessä Reposaaren alueen palvelumuoto ja toteutus-hankkeesta, jonka tavoitteena on saada jatkossa kaikki Reposaaren alueella olevat kaupungin toiminnot puukoulukortteliin. Kyseessä olevat toiminnot ovat: esi- ja perusopetustoiminta (1–6 vuosiluokat), oppilashuolto, päiväkotitoiminta, terveysasema ja neuvola, sosiaali- ja terveystyöpalveluiden liikkuvat työntekijät sekä liikkuvat kodinhoidon työntekijät. Myös kiinteistönhoidolle varataan tarvittavat työtilat. Korttelissa toimiva lähikirjasto tulee jatkamaan myös toimintaansa peruskorjatuissa tiloissa.

Hankesuunnitelman laadintaa edeltänyt tarveselvitystyö on aloitettu 2020.

Hankesuunnittelu käynnistettiin helmikuussa 2021 ja hyväksyttiin

kaupunginhallituksessa 1.11.2021. Hankkeelle on varattu kokonaisuudessaan vuosille 2021-2023 yhteensä 1.900.000 €.

Alkuperäinen kustannusarvio laadittiin hankesuunnitteluvaiheessa (hintataso: toukokuu / 2021) luonnossuunnitelmien ja rakennusten kuntotutkimusten sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimusten perusteella. Varsinaisen suunnitteluvaiheen yhteydessä tehtyjen rakenneavausten ja -lisätutkimusten perusteella rakennusten tarvittava korjausaste kasvoi huomattavasti (n. 46 % -> 75 %), joka on selvästi suurin yksittäinen tekijä kustannusten kasvuun. Rakenteet joudutaan kaikkien rakennusten sisäpuolella avaamaan käytännössä hirsipinnalle. Hankesuunnitelman oletus kuntotutkimusten perusteella oli, että noin raskaaseen korjaustapaan ei olisi tarvetta kuin joiltain osin.

Edellisestä johtuen urakan toteutusaikaa on jouduttu pidentämään alkuperäisestä arviosta 10 kuukaudella, joka lisää huomattavasti työmaan käyttö- ja yhteiskustannuksia ja siten urakkahintaa. Merkittävä kustannuksia nostava tekijä on myös rakennuskustannusindeksin nousu. Lisäksi kyseiseltä investoinnilta on jo kustannettu Reposaaren kivikoulun pihaan kesän 2022 aikana tehty väistötilakoulurakennus. Vuodelle 2021 hankkeelle myönnetystä määrärahasta jäi toisaalta käyttämättä hankkeelle 340.000 €, koska varsinainen suunnittelutyö päästiin aloittamaan vasta tammikuussa 2022.

Hankkeen kokonaiskustannus urakkatarjousten perusteella on 4.040.000 €, jossa on nousua hankesuunnitteluvaiheen hinta-arvioon 2.140.000 €. Kustannuksissa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden ja esitystekniikan hankintaan sekä valvontatyöhön.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vuosille 2021-2023 budjettiin varatusta määrärahasta on jäljellä 1.200.000 €. Lisämäärärahan tarve hankkeelle vuosille 2023 ja 2024 on siten 2.840.000 €.

Talousarvio 2023 valmistelussa määrärahaa on varattu hankkeelle vuodelle 2023 1.950.000 ja vuodelle 2024 650.000 euroa. Lisämäärärahan tarve on siten TA23 valmisteluun verraten vuoteen 2023 450.000 euroa ja vuoteen 2024 verraten 290.000 euroa yhteensä 740.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarvion laadinnan yhteydessä vuodelle 2023 2.400.000 euroa ja suunnitelmavuodelle 2024 940.000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, valmistelijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 172

Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, Rakennusurakka

PRIDno-2022-1439

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara

janne.heinavaara@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, vertailutaulukko_402043

Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

2 tarjouspyyntö_402043

Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, **rakennusurakka**

Porin kaupunginvaltuusto on päättänyt Porin palveluverkkouudistuksen käsittelyn yhteydessä Reposaaren alueen palvelumuoto ja toteutus-hankkeesta, jonka tavoitteena on saada jatkossa kaikki Reposaaren alueella olevat kaupungin toiminnot puukoulukortteliin. Kyseessä olevat toiminnot ovat: esi- ja perusopetustoiminta (1–6 vuosiluokat), oppilashuolto, päiväkotitoiminta, terveysasema ja neuvola, sosiaali- ja terveyspalveluiden liikkuvat työntekijät sekä liikkuvat kodinhoidon työntekijät. Myös kiinteistönhoidolle varataan tarvittavat työtilat. Korttelissa toimiva lähikirjasto tulee jatkamaan myös toimintaansa peruskorjatuissa tiloissa.

Hankesuunnitelman laadintaa edeltänyt tarveselvitystyö on aloitettu 2020.

Hankesuunnittelu käynnistettiin helmikuussa 2021 ja hyväksyttiin

kaupunginhallituksessa 1.11.2021. Hankesuunnitelman perusteella tehtiin hankkeen suunnittelu ja suunnitelmien perusteella on suoritettu hankkeen kilpailutus.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 31.5.2022 avoimella menettelyllä Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaukseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, ilmanvaihto- ja automaatiourakka sekä sähköurakka). Peruskorjattavat rakennukset sijaitsevat Reposaassa osoitteessa Kirkkokatu 20. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankkeelle on varattu kokonaisuudessaan vuosille 2021-2023 yhteensä 1,9 M€. Hankkeen talousarviossa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden ja esitystekniikan hankintaan.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 29.8.2022 klo 12.00 mennessä. Rakennusurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 3 kappaletta, joista 2 kpl täytti tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennusurakasta hankkeeseen jättivät tarjouksen: Niepar Oy, HENSTO Oy ja Rakennuspalvelu Aalto Oy. Niepar Oy:n tarjous hylättiin, koska se ei ollut tarjouspyynnön mukainen.

Halvimman tarjouksen rakennusurakasta jätti Rakennuspalvelu Aalto Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Reposaaaren puukoulukorttelin peruskorjauksen rakennusurakkaan Rakennuspalvelu Aalto Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösehdotusta kokouksessa: Tekninen lautakunta päättää valita Reposaaaren puukoulukorttelin peruskorjauksen rakennusurakkaan Rakennuspalvelu Aalto Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, edellytyksellä että kaupunginvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan vuodelle 2023 ja 2024.

Päätös

Teknisen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Tarjoajat, Janne Heinävaara, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 173

Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, Putkiurakka

PRIDno-2022-1439

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara

janne.heinavaara@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, vertailutaulukko_402043

Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta

2 tarjouspyyntö_402043

Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, **putkiurakka**

Porin kaupunginvaltuusto on päättänyt Porin palveluverkkouudistuksen käsittelyn yhteydessä Reposaaren alueen palvelumuoto ja toteutus-hankkeesta, jonka tavoitteena on saada jatkossa kaikki Reposaaren alueella olevat kaupungin toiminnot puukoulukortteliin. Kyseessä olevat toiminnot ovat: esi- ja perusopetustoiminta (1–6 vuosiluokat), oppilashuolto, päiväkotitoiminta, terveysasema ja neuvola, sosiaali- ja terveyspalveluiden liikkuvat työntekijät sekä liikkuvat kodinhoidon työntekijät. Myös kiinteistönhoidolle varataan tarvittavat työtilat. Korttelissa toimiva lähikirjasto tulee jatkamaan myös toimintaansa peruskorjatuissa tiloissa.

Hankesuunnitelman laadintaa edeltänyt tarveselvitystyö on aloitettu 2020.

Hankesuunnittelu käynnistettiin helmikuussa 2021 ja hyväksyttiin

kaupunginhallituksessa 1.11.2021. Hankesuunnitelman perusteella tehtiin hankkeen suunnittelu ja suunnitelmien perusteella on suoritettu hankkeen kilpailutus.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 31.5.2022 avoimella menettelyllä Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaukseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, Ilmanvaihto- ja automaatiourakka sekä sähköurakka). Peruskorjattavat rakennukset sijaitsevat Reposaareissa osoitteessa Kirkkokatu 20. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankkeelle on varattu kokonaisuudessaan vuosille 2021-2023 yhteensä 1,9 M€. Hankkeen talousarviossa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden ja esitystekniikan hankintaan.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 29.8.2022 klo 12.00 mennessä. Putkiurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 4 kappaletta, joista kaikki täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Putkiurakasta hankkeeseen jättivät tarjouksen: Vehmasputki Oy, Putki Tare Oy, LVI-halli S. Peltomäki Oy ja Vesi ja Lämpö Juhola Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Halvimman tarjouksen putkiurakasta jätti Vesi ja Lämpö Juhola Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Reposaaressa puukoulukorttelin peruskorjauksen putkiurakkaan Vesi ja Lämpö Juhola Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösehdotusta kokouksessa: Tekninen lautakunta päättää valita Reposaaressa puukoulukorttelin peruskorjauksen rakennusurakkaan Rakennuspalvelu Aalto Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, edellytyksellä että kaupunginvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan vuodelle 2023 ja 2024.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Tarjoajat, Janne Heinävaara, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 174

Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, Ilmanvaihto- ja automaatiourakka

PRIDno-2022-1439

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara

janne.heinavaara@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, vertailutaulukko_402043

Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta

2 tarjouspyyntö_402043

Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, **Ilmanvaihto- ja automaatiourakka**

Porin kaupunginvaltuusto on päättänyt Porin palveluverkkouudistuksen käsittelyn yhteydessä Reposaaren alueen palvelumuoto ja toteutus-hankkeesta, jonka tavoitteena on saada jatkossa kaikki Reposaaren alueella olevat kaupungin toiminnot puukoulukortteliin. Kyseessä olevat toiminnot ovat: esi- ja perusopetustoiminta (1–6 vuosiluokat), oppilashuolto, päiväkotitoiminta, terveysasema ja neuvola, sosiaali- ja terveyspalveluiden liikkuvat työntekijät sekä liikkuvat kodinhoidon työntekijät. Myös kiinteistönhoidolle varataan tarvittavat työtilat. Korttelissa toimiva lähikirjasto tulee jatkamaan myös toimintaansa peruskorjatuissa tiloissa.

Hankesuunnitelman laadintaa edeltänyt tarveselvitystyö on aloitettu 2020.

Hankesuunnittelu käynnistettiin helmikuussa 2021 ja hyväksyttiin

kaupunginhallituksessa 1.11.2021. Hankesuunnitelman perusteella tehtiin hankkeen suunnittelu ja suunnitelmien perusteella on suoritettu hankkeen kilpailutus.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 31.5.2022 avoimella menettelyllä Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaukseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, ilmanvaihto- ja automaatiourakka sekä sähköurakka). Peruskorjattavat rakennukset sijaitsevat Reposaassa osoitteessa Kirkkokatu 20. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankkeelle on varattu kokonaisuudessaan vuosille 2021-2023 yhteensä 1,9 M€. Hankkeen talousarviossa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden ja esitystekniikan hankintaan.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 29.8.2022 klo 12.00 mennessä. Ilmanvaihto- ja automaatiourakasta tarjouksia saatiin yhteensä 3 kappaletta, joista kaikki täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Ilmanvaihto- ja automaatiourakasta hankkeeseen jättivät tarjouksen: 100-Ilmastointi Oy, Ilmastointi Salminen Oy sekä Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Halvimman tarjouksen ilmanvaihto- ja automaatiourakasta jätti Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy.

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Reposaaaren puukoulukorttelin peruskorjauksen ilmanvaihto- ja automaatiourakkaan Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösehdotusta kokouksessa: Tekninen lautakunta päättää valita Reposaaaren puukoulukorttelin peruskorjauksen rakennusurakkaan Rakennuspalvelu Aalto Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, edellytyksellä että kaupunginvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan vuodelle 2023 ja 2024.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyjä muutetun päätösehdotuksen..

Tiedoksi

Tarjoajat, Janne Heinävaara, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 175

Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, Sähköurakka

PRIDno-2022-1439

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Heinävaara
janne.heinavaara@pori.fi

Liitteet

1 tarjouspyyntö_402043

Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaus, sähköurakka

Porin kaupunginvaltuusto on päättänyt Porin palveluverkkouudistuksen käsittelyn yhteydessä Reposaaren alueen palvelumuoto ja toteutus-hankkeesta, jonka tavoitteena on saada jatkossa kaikki Reposaaren alueella olevat kaupungin toiminnot puukoulukortteliin. Kyseessä olevat toiminnot ovat: esi- ja perusopetustoiminta (1–6 vuosiluokat), oppilashuolto, päiväkotitoiminta, terveysasema ja neuvola, sosiaali- ja terveyspalveluiden liikkuvat työntekijät sekä liikkuvat kodinhoidon työntekijät. Myös kiinteistönhoidolle varataan tarvittavat työtilat. Korttelissa toimiva lähikirjasto tulee jatkamaan myös toimintaansa peruskorjatuissa tiloissa.

Hankesuunnitelman laadintaa edeltänyt tarveselvitystyö on aloitettu 2020. Hankesuunnittelu käynnistettiin helmikuussa 2021 ja hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 1.11.2021. Hankesuunnitelman perusteella tehtiin hankkeen suunnittelu ja suunnitelmien perusteella on suoritettu hankkeen kilpailutus.

Kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 31.5.2022 avoimella menettelyllä Reposaaren puukoulukorttelin peruskorjaukseen liittyvistä urakoista (rakennus-, putki-, ilmanvaihto- ja automaatiourakka sekä sähköurakka). Peruskorjattavat rakennukset sijaitsevat Reposaassa osoitteessa Kirkkokatu 20. Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankkeelle on varattu kokonaisuudessaan vuosille 2021-2023 yhteensä 1,9 M€. Hankkeen talousarviossa on varauduttu myös hankkeen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin sekä erillishankintana toteutettavaan irtokalusteiden ja esitystekniikan hankintaan.

Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää maanantaina 29.8.2022 klo 12.00 mennessä. Sähköurakasta ei saatu määräaikaan mennessä yhtään tarjousta.

Sähkötöiden suorittamisesta omajohtoisesti on neuvoteltu Teknisen toimialan, Toimitilojen ylläpitopalveluiden kanssa.

Teknisen toimialan, Toimitilojen ylläpitopalvelut on kykenevä ja halukas suorittamaan sähköurakkaan liittyvät peruskorjaushankkeen sähköasennustyöt omajohtoisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Reposaaaren puukoulukorttelin peruskorjauksen sähköurakkaan teknisen toimialan, toimitilojen ylläpitopalvelut.

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösehdotusta kokouksessa: Tekninen lautakunta päättää valita Reposaaaren puukoulukorttelin peruskorjauksen rakennusurakkaan Rakennuspalvelu Aalto Oy:n sekä valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen, edellytyksellä että kaupunginvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan vuodelle 2023 ja 2024.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Tarjoajat, Janne Heinävaara, Jouni Lehtinen, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 176

Pohjois-Porin monitoimitalon (Pohjoisväylän koulu) ensikertaiskalustus

PRIDno-2022-2397

Valmistelija / lisätiedot:
Miika Pennanen
miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

1 osallistumispyyntö_397249
2 Salassa pidettävä, Vertailutaulukko_Pohjois-Porin monitoimitalon (Pohjoisväylän koulu) ensikertaiskalustus_arviointi 1
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

PRIDno-2022-2397

Pohjois-Porin monitoimitalon (Pohjoisväylän koulu) ensikertaiskalustus

Asian esittely

Hankintaan sisältyy Pohjois-Porin monitoimitalon (Pohjoisväylän koulu) ensikertaiskalusteet tämän tarjouspyynnön mukaisesti.

Liitteenä Pohjoisväylän koulun idea sekä Pedagogisen suunnittelun arvopohja ja keskeiset toimintakulttuurin periaatteet -asiakirjat, joiden tavoitteita tulevan kalustuksen tulee tukea.

Hankinta toteutetaan niin kutsuttuna ”varhaisen vaiheen kilpailutuksena”, jossa tarjous annetaan pilottitilojen kalustuksesta sekä muiden tilojen suunnitteluprosessista. Valittavalle yhteistyökumppanille kuuluu irtokalustuksen kokonaissuunnittelu yhdessä tilaajatahon kanssa sekä kalusteiden toimittaminen laadittuja sisustussuunnitelmia noudattaen. Koko hankinnan (avaintilat, suunnitteluprosessi, muiden tilojen kalusteet) kattohinta on 700 000€, jonka puitteissa kalustus ja siihen sisältyvät tarvittavat suunnittelut tulee toteuttaa. Tilaaja valitsee tarjouksista toiminnallisilta ja laadullisilta ominaisuuksiltaan parhaan vaihtoehdon.

Tarjouspyynnön liitteeseen käyttäjä on listannut ensivaiheen kalustettavat pilottitilat. Toimittajilta pyydetään suunnitelma avaintilojen kokonaiskalustuksesta, esitetyt toiveet eivät sido tarjoajia suunnittelussa. Tarjouksen liitteenä tulee olla kalusteiden sijoitteluehdotus pohjakuvaan sekä kaikkien tarjottavien kalusteiden kuvallinen esite ja kalustelistaus yksikköhinnoin.

Tarjottavan kokonaisuuden tulee täyttää kaikilta osin kyseessä olevan toimintaympäristön vaatimukset ja vastata oppilaiden sekä henkilökunnan tarpeisiin ja soveltua tarkoitukseen, muunneltavuus ja ergonomia huomioiden. Ajatuksena on, että kalustus tukee oppimista, työskentelyä ja viihtyvyyttä. Koulun oppilasmäärä on 650, pilottitilat tilanumeroineen, tiloja käyttävä henkilökuntamäärä sekä tilakohtaiset paikkalukumäärät on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä.

Kalustuksen tulee muodostaa yhteensopiva kokonaisuus myös materiaalien osalta ja täyttää toimintaympäristön vaatimukset. Kaikkien tarjottavien tuotteiden materiaalien tulee olla kulutusta kestävä, likaa hylkivä, helposti puhdistettavia sekä turvallisia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kalusteiden runkomateriaalien tulee olla kestäviä. Tarjottujen tuotteiden tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden-, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Tilakorteissa on merkitty kiintokalusteet, jotka eivät kuulu hankintaan sekä hahmotelmat irtokalusteista katkoviivoilla. Suunnitelmat ovat vain suuntaa antavia, ei velvoittavia. Kussakin tilassa tulee kuitenkin olla riittävä kalustus paikkalukumäärän mukaisesti sekä toiminnallisesti. Suunnittelussa toivotaan huomioitavan myös mahdolliset muutokset tilojen käyttäjämäärissä. Tilaajalla on oikeus täydentää tai supistaa tilattavien kalusteiden määrää tarjotusta määrästä. Lopullisesta tilauksesta tilaaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa tuotteita, värimaailmaa ja/tai verhoilumateriaaleja mikäli katsoo siihen olevan asianmukaiset perustelut. Annettuja yksikköhintoja käytetään määrien/kalusteiden muuttuessa, mutta kokonaisbudjetti on kuitenkin esitetty 700 000, jonka puitteissa hankinta tehdään. Loppukalustuksen sekä ns. täydennyshankintojen hinnoittelun tulee olla linjassa pilottitiloihin annettujen tarjoushintojen kanssa.

Hankinnan toteuttajaksi valitaan yksi toimittaja, eli osatarjouksia ei hyväksytä.

Kalusteet toimitetaan 7/2023, siten että koko kalustus on valmis heinäkuun loppuun mennessä. Tarkemmat tilaus- ja toimitusajankohdat sovitaan prosessin edetessä.

Kaupunginhallitus on 25.4.2022 § 263 päättänyt, että Pohjoisväylän koulun rakentamisen toinen vaihe eli laajentaminen yhtenäiskouluksi käynnistetään pikaisesti. Tähän perustuen hankintaan sisältyy optiona yläkoulun kalustus. Tilaaja päättää option käytöstä erikseen. Yläkoulun koko on n. 320 oppilasta ja arvio kalustuksen budjetista +/- 300 000€.

Tarjouskilpailu käydään minikilpailutuksena Sarastia Oy:n kilpailuttaman kalusteiden puitejärjestelyn sisällä. Käydyn kilpailutuksen oppilas- ja koulukalusteiden sopimustoimittajien kesken; Lekolar-Printel Oy, Martela-keskus Häme 10 Oy, Isku Interior Oy, Kinnarps Oy, Tevella Oy, Ofisea Oy

Kalusteiden ja koko hankinnan toteutuksen tulee kaikilta osin olla Sarastia Oy:n puitesopimuksen mukaisia.

Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta puitejärjestelyn toimittajille 7.6.2022. Tarjousaika päättyi 17.08.2022 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Osatarjouksia ei sallittu.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: Lekolar-Printel Oy, Martela-keskus Häme 10 Oy, Isku Interior Oy, Kinnarps Oy ja Ofisea Oy.

Päätöksen peruste

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankinnan kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa ja tarjouspyynnössä.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valintaperusteena oli toiminnallisilta ja laadullisilta ominaisuuksiltaan paras kalustekokonaisuus.

Vertailuperusteet:

- pilottitilojen kalusteiden ja tilojen toiminnallisuus max. 25p.
- pilottitilojen kalusteiden ulkonäkö ja tilankäyttö max. 25p.
- projektisuunnitelma (suunnitteluprosessi ja muiden tilojen kalustus) max. 40p.
- referenssit max. 10p.

Tarkemmat vertailukriteerit on ilmoitettu tarjouspyynnön kohdassa hankinnan kohteen kriteerit.

Kriteereille tarjousten arviointiryhmässä annettiin pisteitä (0-3) seuraavasti:

- enimmäkseen tavoitteiden vastainen = 0 p
- ei täysin vastaa tavoitetta = 1 p
- vastaa käsitystä hyvästä tuotteesta = 2 p
- osoittaa merkittävää lisäarvoa = 3 p

Eniten arviointipisteitä saanut tarjous sai kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: maksimipisteet * ko. tarjouksen arviointipisteet/korkeimmat arviointipisteet).

Tarjousten arviointi ja vertailu

Pisteet jakautuivat tarjoajien kesken seuraavasti:

Isku Interior Oy 100p., Kinnarps Oy 59,39p., Martela-keskus Häme 10 Oy 81,05p., Lekolar-Printel Oy 89,62p. ja Ofisea Oy 61,70p.

Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.

Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, edellä mainituin kokonaistaloudellisin perustein, että Pohjois-Porin monitoimitalon (Pohjoisväylän koulu) ensikertaiskalustus hankitaan Isku Interior Oy:ltä.

Kokouskäsittely

Esittelijä esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Tarjoajat, Miika Pennanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 177

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 74 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 05.09.2022

§ 75 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 05.09.2022

§ 76 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 05.09.2022

§ 77 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 12.09.2022

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 18 Harmaalinnan ja Koivistonluodon rantojen stabiliteetin parantaminen, esisuunnittelu, 01.09.2022

§ 19 Porin keskusta-alueen pysäköintiopastusjärjestelmän hankinnan asiantuntijapalvelut, 05.09.2022

§ 20 Vesistö tarkkailunäytteenotto Jokikeskus 2-hankkeessa, 05.09.2022

§ 21 Sähköautojen latauspisteiden asennus Herralahden urheilukentän P-alueelle, 05.09.2022

§ 23 Jokikeskus, vaihe 2 - rakentamisen työnaikainen suunnittelu, 07.09.2022

§ 24 Pohjois-Porin hulevesien hallintarakenteiden ja viheralueiden suunnittelu, lisätyö, 09.09.2022

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 29 Mainostoimistopalveluiden hankinta, brändin suunnittelu perustettavalle jätehuoltoyhtiölle, 31.08.2022

§ 30 Metsäkone- ja metsurityön hankinta vuosille 2022 - 2023, 05.09.2022

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 93 Vuokratun omakotitontin Uniluoto 609-62-5-9 myyminen, 08.09.2022

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 39 Oman auton käyttöoikeus työtehtävissä, 06.09.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 40 Kaartotie 2, omakotitalon vuokraus varastotilaksi, 06.09.2022

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§157

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§152, §153, §154, §155, §156, §158, §159, §160, §161, §162, §163, §171, §177

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§164, §165, §166, §167, §168, §169, §170

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§172, §173, §174, §175, §176

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi